

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA DE COMERCIO S.A.		SIGLAS INCO SA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990065128001	No. EXPEDIENTE 4184 - 64	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Rumichaca 1629-3ºP.Dp.303	Teléfono: 514687	Casilla	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 11º de Enero de 19 80 ; Al 31 de Diciembre de 19 80					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:		JULIETA DELFINA HUN DE GRANIZO		ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		SEGUNDO BENJAMIN WEISSON CHONG		ID	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:		CLASE DE ANALISIS		ECUATORIANO	
Principal		KLEBER SUAREZ MALDONADO		ID	
Suplente		PEDRO MUJICA REMIREZ			
3.- COMITE DE VIGILANCIA		SUMA			
		COMPAR.			
		PRIMARIO			
		SECUNDARIO			
		TERCERARIO			
		CUARTARIO			
		QUINTARIO			
		SEXTARIO			
		SEPTARIO			
		OCTARIO			
		NOVENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			
		TRIGENARIO			
		TETRAGENARIO			
		PENTAGENARIO			
		HEXAGENARIO			
		HEPTAGENARIO			
		OCTOGENARIO			
		ENNEAGENARIO			
		DECENARIO			
		UNDENARIO			
		VIGENARIO			

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:	65.060,61		65.060,61	10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		65.060,61			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			766.058,05	20.00
20.01	Terrenos		50.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje		37.682,80		
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables		678.375,25		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		22.00
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	2.000,00	26.00
26.01	Gastos de constitución	20.000,00	18.000,00	2.000,00	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			768.058,05		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				833.118,66	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras Instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	35.040,00		35.040,00	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		303.000,00	303.000,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	35.040,00	303.000,00	338.040,00	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		200.000,00	200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			290.729,05	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		290.729,05		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			4.349,61	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3.792,81		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		556,80		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO		495.078,66	495.078,66	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			833.118,66	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Enero...5...de 1.981			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	556,80	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		556,80
	TOTAL		556,80

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mañtenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 3395

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Enero 5 de 1.981