REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 1971

Denominación de la Compañia según sus Estatutos:

Inmobiliaria de Comercio S A

SIGLAS: INCOSA

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre 324	302564 51851 3	4567	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: Enero 1º de 1971
Al 31 de Dic. de 1971

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº:

Nº EXPEDIENTE: 4184-64

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:
Presidente: Luis F. Aguirre Verdesoto — Vicepresidente:
Gerente(s): Jorge P. Granizo Pedemonte — Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: — Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): Jorge P. Granizo P. — Gerente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Febrero 3 de 1968 y Febrero 3 de 1972
Para el período de: 1968 - 1972 - 1972 a 1972
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Junio 26 de 1972 y Octubre 1/72
3.—COMISARIOS:
Principal(es): Pedro Suárez Abotondado
Suplente(s): Pedro Mujica Ramirez

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA, SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 22 de Enero del 2014 — Plazo de Duración: cincuenta años

La CONTABILIDAD está a cargo de:
Miguel Herrera Recuso
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Colombia #117
Registro de la Federación de Contadores Nº. 3395

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital	
		%	
Empleados	Obreros	Extranjero	

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐
Clasificación:
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 26 de Setiembre de 1972.,
a las 5 de la tarde con 4 anexos.
constantes en 4. fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia 12 — Actividad: 8310
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 DL7
Acciones y Accionistas: N: P: 200 M:
Capital: [X] 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 [X] 2 3 4 5 6 7 8
Informes: A [ ] ; B [X] ; C [X] DL7

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(1)	ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE			
10.00	*Disponible*		2.140 07	10
10.10	Caja	2.140.07		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	*Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas*			12
14.00	*Deudores a Corto Plazo (hasta un año)*			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	*Deudores a Largo Plazo (más de un año)*			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	*Inventarios*			
18.10	Materias Primas			18
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	*Inversiones*			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			20
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
	II.—FIJO			
22.00	*No Depreciable*		80 000 -	22
22.10	Terrenos	50.000 -		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	*Depreciable* — Valor de Adquisición: 445 568 25 — Deprec. Acumulada:		445 568 25	24
24.10	Edificios e Instalaciones	445 568,25		
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	*Intangibles*			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	*Acciones Propias Readquiridas*			28
30.00	*Cargos Diferidos*		18.000 -	30
30.10	Gastos de Constitución	20.000 -		
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	2000 -		
32.00	*Otros Activos No Especificados*	(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	*Revalorizaciones* — Valor del Reavalúo: — Deprec. Acumulada:			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	*Desvalorizaciones (MENOS)*		(—)	36
36.10	De Bienes Raíces	(—)		
36.20		(—)		
	V.—PERDIDAS			
38.00	*Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores*	4000 -	4000 -	38
40.00	*Pérdidas del presente Ejercicio*	75294.68	75.294,68	40
	TOTAL DEL ACTIVO		598 000,00	

(2) PASIVO

		VENCIDAS	NO VENCIDAS	PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	*Cuentas por Pagar*				45000-	11
13.00	*Obligaciones por Pagar*					13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros					
	13.20 Prendarias					
	13.30 Hipotecarias					
	13.40 Préstamos de Accionistas	45000-		45000-		
	13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00	*Otros*					15
	II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	*Cuentas por Pagar*				[redacted]-	17
19.00	*Obligaciones por Pagar*	VENCIDAS	NO VENCIDAS		350.000-	19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros					
	19.20 Prendarias					
	19.30 Hipotecarias		350.000-	350000-		
	19.40 Préstamos de Accionistas					
	19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	*Otros*					21
	III.—OTROS PASIVOS					
23.00	*Créditos Diferidos*					23
25.00	*Dividendos por Pagar a Accionistas* (Ejercicios anteriores)					25
27.00	*Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras*					27
29.00	*Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,*					29
31.00	*Otros* (Cuentas en Participación, etc.)					31
	IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	*Capital Social*				200000-	33
	33.10 Acciones Nominativas					
	33.20 Acciones al Portador			200000-		
35.00	*Reservas*					35
	35.10 Legal (Art. 327)					
	35.20 Estatutarias					
	35.30 Facultativas					
37.00	*Capital - Superavit*					37
	37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
	37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
	37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
	37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
	V.—GANANCIAS					
39.00	*Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores*					39
41.00	*Utilidades del Presente Ejercicio*					41
	TOTAL DEL PASIVO				$ 595.000=	

(3) CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....

A.—*UTILIDADES:*

10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		

B.—DISTRIBUCION:

20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
	TOTAL DISTRIBUIDO	

(5) *ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS*

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
10.11				
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país		
20.22		Valor de las mercaderías importadas		
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25		Mano de Obra y Seguro Social		
20.26		Gastos de Fabricación		
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación			
40.16	Otras Amortizaciones (No incluír amortización pérdidas años anteriores)		2000 -	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)			
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x	Otros Gastos no especificados		78294.68	80294
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		5000 -	5.000 -
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			75 294 68
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL			75 294 68

(6) *INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL*

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	T O T A L :	

Los infrascristos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo.*

EL PRESIDENTE ..... EL GERENTE ..... EL CONTADOR .....

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

....
COMISARIO COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Septiembre 26 de 1972