

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...88.

RAZON O DENOMINACION SOCIAL <b>Inmobiliaria R. Feraud Guzman Roferaud</b>			No. DE EXPEDIENTE <b>41816-84</b>
CIUDAD <b>Guayaquil</b>	CALLE <b>Cedro y Peatonal Unica</b>	NUMERO <b>107</b>	TELEFONO <b>-</b>
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	<b>Raúl Feraud Guzmán</b>	<b>0900288994</b>	<b>Escobedo 724 y L. Urdaneta</b>
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>Ing. Henry Feraud Umeña</b>	<b>0903287738</b>	<b>Calle 3ra 617 y Las Monjas</b>
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>			
<input type="radio"/> Caja - bancos		1101	4.000
<input type="radio"/> Inversiones financieras temporales		1102	-
<input type="radio"/> Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	-
<input type="radio"/> Menos: Provisión para Incobrables		1104	-
<input type="radio"/> Inventario materia prima		1105	-
<input type="radio"/> Inventario productos en proceso		1106	-
<input type="radio"/> Inventario suministros y materiales		1107	-
<input type="radio"/> Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito		1108	-
<input type="radio"/> Mercaderías en tránsito		1109	-
<input type="radio"/> Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	-
<input type="radio"/> Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	-
<input type="radio"/> Anticipos a proveedores		1112	-
<input type="radio"/> Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	-
<input type="radio"/> Repuestos, herramientas y accesorios		1114	-
<input type="radio"/> Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>4.000</b>
<input type="radio"/> <b>ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	
<input type="radio"/> Terrenos, edificios e instalaciones	6'562.400	244.187	1201 6'318.213
<input type="radio"/> Mejoras en locales arrendados	-	-	1202 -
<input type="radio"/> Construcciones en curso	-	-	1203 -
<input type="radio"/> Maq. y equipo en montaje o tránsito	-	-	1204 -
<input type="radio"/> Maquinaria y equipo	-	-	1205 -
<input type="radio"/> Muebles, enseres y equipo de oficina	-	-	1206 -
<input type="radio"/> Vehículos	-	-	1207 -
<input type="radio"/> Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-	-	1208 -
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<input type="radio"/> Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	-
<input type="radio"/> Inversiones a largo plazo		1302	-
<input type="radio"/> Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	-
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Amortización acumulada</b>	
<input type="radio"/> Gastos de organización y constitución	-	-	1321 -
<input type="radio"/> Gastos de invest. exploración y otros	-	-	1322 -
<input type="radio"/> Intangibles	-	-	1323 -
<input type="radio"/> Otros activos diferidos	-	-	1324 -
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>6'322.213</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	-
Anticipos de clientes		2102	-
Obligaciones por pagar		2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	-
Gastos por pagar		2106	-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-
Préstamos de la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			-
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	513.600
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-
Préstamos de la casa matriz		2204	-
Obligaciones emitidas		2205	-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			513.600
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			513.600
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'900.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	-
Reservas facultativas		3202	-
Otras reservas		3203	-
<b>3.3 SUPERAVITS por revalorización de Activo/edificio/terreno</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	3'666.400
Reexpresión monetaria diferida		3302	-
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	( 574.838 )
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	( 182.949 )
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			5'808.613
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			6'322.213

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avales o garantías		4003	-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	-
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
<b>VENTAS NETAS</b>			-
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	38.900
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	95.499
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	48.550
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	-
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			( 182.949 )
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			( 182.949 )
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-
Impuesto a la renta		5802	-
<b>UTILIDAD NETA</b>			( 182.949 )

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del .1. de Enero de 1988 ..... al .31. de Diciembre de ..... de 1988...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-	-	-
10.0 Materia prima	-	-	-
10.1 Mercaderías	-	-	-
10.2 Maquinaria y equipo	-	-	-
10.3 Donaciones realizadas	-	-	-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-	-	-
20.0 Patentes y marcas	-	-	-
20.1 Asistencia técnica	-	-	-
20.2 Otros	-	-	-
30 VENTAS	-	-	-
30.0 Materias primas	-	-	-
30.1 Productos terminados	-	-	-
30.2 Donaciones recibidas	-	-	-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-	-	-
40.1 Patentes y marcas	-	-	-
40.2 Asistencia técnica	-	-	-
40.3 Otros	-	-	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	1	-	-	-
Extranjera	-	1	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 **88**.....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <b>Ing. Henry Feraud Umaña</b></p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I. <b>0903267738</b></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <b>Carlos A. Nieto Ortiz</b></p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I. <b>0909098121</b> Matrícula: <b>018108</b></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p align="center"><i>[Sello circular de la Superintendencia de Compañías]</i></p> <p>Recibido hoy de ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>