



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|---|--|----------------------------|--|
| Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ELBA ADRIANA S.A. | | | | Número del Expediente 41804-84 | | | |
| 01 PROVINCIA GUAYAS | | 02 Cantón GUAYAQUIL | | 03 Ciudad GUAYAQUIL | | 04 Fax ---- | |
| 05 CALLE Ciudadela Kennedy Calle "E" | | | | 06 Número 303 | | 07 Casilla ----- | |
| 08 Teléfono 289529 | | | | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Arg. Silvio Jorge Andrade Arteaga | | | |
| 10 Cargo Gerente General | | | | 11 Distribución de Personal Ocupado | | | |
| Directivo ---- | | Administrativo ---- | | Producción ---- | | Otros ---- | |
| 12 Auditor Externo ----- | | | | 13 R.N.A.E. ---- | | | |

| A.- ESTADO DE SITUACION | | | B.- ESTADO DE RESULTADOS | | |
|--|-----|--------------------|--|-----|-----------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | En Suces | INGRESOS | | En Suces |
| Caja, bancos | 101 | 473.079. | Ventas en el país | 401 | 5'241.583. |
| Inversiones financieras temporales | 102 | --- | Exportaciones | 402 | --- |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | --- | Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | --- |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | 699.920. | Otros ingresos no operacionales | 404 | --- |
| Inventario de materia prima | 105 | --- | 7.- TOTAL INGRESOS | | 5'241.583. |
| Inventario de productos en proceso | 106 | --- | COSTO DE VENTAS | | |
| Inventario suministros y materiales | 107 | --- | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.) | 501 | --- |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | --- | Compras de productos termin. en el país | 502 | --- |
| Mercaderías en tránsito | 109 | --- | Compras de productos terminados en el exterior | 503 | --- |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | --- | Menos: inventario final productos terminados | 504 | --- |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | --- | Inventario inicial materia prima | 505 | --- |
| Otros activos corrientes | 112 | --- | Compra de materias primas en el país | 506 | --- |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 1'172.999. | Compra de materias primas en el exterior | 507 | --- |
| ACTIVO FIJO | | | Menos: inventario final materia prima | 508 | --- |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 1'701.000. | Mano de obra directa | 509 | --- |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | 23'052.239. | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | --- |
| Vehículos | 153 | 19'513.477. | Mano de obra indirecta | 511 | --- |
| Otros activos fijos | 154 | --- | Suministros y materiales | 512 | --- |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | 10'606.845. | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | --- |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO | | 33'659.871. | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | --- |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Mantenimiento y reparaciones | 515 | --- |
| Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P. | 161 | --- | Energía, agua y teléfono | 516 | --- |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 85.000. | Otros gastos de fabricación | 517 | --- |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | --- | Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | --- |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | --- | Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | --- |
| Otros activos no corrientes | 165 | --- | Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | --- |
| Menos: amortización acumulada | 166 | (85.000.) | Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | --- |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | --- | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | --- |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 34'832.870. | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8) | | 5'241.583. |
| PASIVO CORRIENTE | | | GASTOS DE ADM. Y VENTAS | | |
| Cuentas por pagar | 201 | --- | Sueldos y salarios | 550 | 2'019.000. |
| Documentos por pagar | 202 | --- | Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | --- |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | --- | Comisiones en ventas | 552 | --- |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | --- | Gastos de publicidad | 553 | --- |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | --- | Agua, luz, teléfono y fax | 554 | --- |
| Otros pasivos corrientes | 206 | --- | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | --- |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE | | --- | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 4'542.116. |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | --- |
| Clas. y dctos. por pagar largo plazo | 221 | --- | Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 | --- |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | 15'990.440. | Intereses y comisiones | 559 | --- |
| Obligaciones emitidas | 223 | --- | Otros gastos de administración y ventas | 560 | 1'385.760. |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | --- | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | 7'946.876. |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | 15'990.440. | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) | | (2'705.293.) |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 2'000.000. | Pérdida en venta de activos | 561 | --- |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | --- | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 | --- |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 | --- | Otros gastos no operacionales | 563 | --- |
| Reserva legal | 304 | --- | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | --- |
| Reserva facultativa | 305 | --- | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12) | | (2'705.293.) |
| Otras reservas | 306 | --- | Participación trabajadores (15%) | 571 | --- |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 1'924.000. | Impuesto renta | 572 | --- |
| Reexpresión monetaria | 308 | 17'466.261. | | | --- |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | --- | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572) | | (2'705.293.) |
| Otros superávits | 310 | --- | | | |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | 157.462. | | | |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | (2'705.293.) | | | |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO | | 18'842.430. | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 34'832.870. | | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Abril de 1994

| | | | |
|---|----|--|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | | Nombre del Contador: Avelino Mosquera A. | |
| | | | |
| C. I. o Pasaporte 1302343403 | | Firma Matricula C.C. 0.3834 | |
| Anexos presentados | | Fecha de recepción: 28 ABR 1994 | |
| | Si | No | |
| Informe del Gerente | X | | |
| Informe del Comisario | X | | |
| Informe de Auditoria Externa | | X | |
| | | Funcionario Responsable Firma y Sello | |