

EDIFICACIONES GENERALES MODERNAS S.A.

INFORME DE GERENCIA

Informe de Labores del año 2006

Señores Accionistas:

Pongo en su consideración el informe de labores del año 2006, para que tengan una idea de que es lo que se esta haciendo en la empresa; por ello hago un análisis detallado de los puntos principales que ha continuación explicamos.

1.1. ANTECEDENTES:

La compañía fue constituida el 30 de diciembre de 1959.

La reactivación de la compañía por el cumplimiento del plazo de duración fue realizada el 18 de abril de 1991.

El aumento de capital a \$805,00 dólares y dolarización de las acciones fue realizado el 27 de diciembre del 2000.

Los nombramientos de Gerente y Presidente actuales el 14 agosto del 2000.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO PRESENTE

El problema de los contratos de arriendo que se debe renegociar los cánones al vencimiento de los contratos; se pudo lograr una negociación si no satisfactoria. En este aspecto cabe anotar que en este año hemos tenido una morosidad en el pago especialmente en lo que se refiere al chalet que arrienda el Dr. José Chaves.

CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

El objetivo propuesto para el año 2006 fue el de renegociar a un precio razonable los cánones arrendaticios que permita tener alguna utilidad para la empresa, esto se ha logrado en parte, pero falta una mejor renegociación.

ASPECTO LABORAL

En el aspecto laboral se procedió a contratar al personal eminentemente indispensable con sueldos dentro de los minimos posibles para no incurrir en mayores gastos.

COMENTARIOS AL BALANCE

El Balance de Situación al 31 de diciembre del 2006 refleja la forma como esta estructurado la empresa al final del año 2006.

ACTIVO	USD \$ 65.072,97
PASIVO	USD \$ 9.577,47
PATRIMONIO	USD \$ 55.495,50

Como se puede ver al momento, del total del activo de la empresa el 85 % aproximadamente corresponde a los accionistas y el 15 % correspondes a los acreedores, esto demuestra que la empresa esta solidamente constituida.

El Estado de Perdidas y Ganancias da como resultado una utilidad bruta de \$16.814,24 y una utilidad de \$9.647,17 a disposición de los accionistas; esto es después de haber sido calculado el 15% de participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta .

INGRESOS	USD \$ 42.878,58
EGRESOS	USD \$ 26.064,34
UTILIDAD	USD \$ 16.814,24,

RECOMENDACIONES DE LA JUNTA GENERAL AL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

A pesar de haber logrado una utilidad, se tiene que lograr actualizar los cánones arrendaticios a precios de mercado, por que los que actualmente se están cobrando son un setenta por ciento del valor real, en muchos de los casos.

Agradezco a todo el personal de la empresa que ha colaborado para el buen desenvolvimiento de la misma.

Atentamente,
Edificaciones Generales Modernas S. A.


Gerente General
GERENTE

Cc.