

EDIFICACIONES GENERALES MODERNAS

INFORME DE GERENCIA

PERIODO DE LABORES: AÑO 2013

Señores Accionistas:

Pongo a consideración de ustedes mi informe de labores del año 2013, para su conocimiento, de los sucesos ocurridos en la compañía en los siguientes aspectos:

ANTECEDENTES:

EDIFICACIONES GENERALES MODERNAS S.A., fue constituida el 30 de Diciembre de 1959, con una vigencia de 30 años.

Se reactivó la Compañía el 18 de abril de 1991.

La dolarización de sus acciones se realizó el 27 de diciembre del año 2000 y; se aumentó su capital social a 805 acciones de un dólar cada una.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PROPUESTOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

La realidad económica cada vez es poco alentadora, por las disposiciones cada vez más fuertes que se imponen dentro de la Ley de Inquilinato, por lo que nos ha sido imposible cumplir con el objetivo propuesto el año anterior.

CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.-

En la Junta de accionistas de marzo del 2013, la mayor preocupación que me transmitieron era la de mantener a los arrendatarios, aunque para esto sea necesario sostener los mismos cánones de arrendamiento, sin embargo por la calificación en la Educación, los arrendatarios, se vieron obligados a cerrar la Institución, y desde fines del año pasado (2012), el bien inmueble se encuentra desocupado, se ha hecho algunos contactos con el fin de arrendar, sin embargo hasta la fecha no hemos encontrado una institución que quiera ocupar este espacio.

ASPECTO LABORAL.-

Se mantiene el personal eminentemente necesario, con salarios dentro de los parámetros posibles (Gerente y Contadora).

COMENTARIOS AL BALANCE:

El Estado de Situación se estructura de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>%</u>
ACTIVOS	645.543,94	100,00%
PASIVOS	794,18	0,12%
PATRIMONIO	644.749,76	99,88%

De este análisis podemos decir que el patrimonio de la sociedad, está afianzado en sus activos. Esto demuestra que la empresa puede cumplir con sus obligaciones.

El Estado de Resultados emite una Pérdida del periodo por 15.054,48 dólares, que se ha modificado (14.319,20), por el valor de otros ingresos, de 735,28 dólares, ajuste que se realizó para reversar la depreciación de activos fijos que se ha

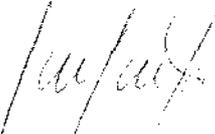
realizado en más, ya que la vida útil del bien inmueble se ha calculado en 60 años en lugar de 20 años, que se lo venía haciendo antes de poner vigencia las NIFF, (hasta el año 2012). Declarando a las Instituciones de Control así:

OTROS INGRESOS	735,28
- EGRESOS	<u>15.054,48</u>
PERDIDA DEL PERIODO	- 14.319,20

Es lo que puedo informar a ustedes.

Seguro de que para este nuevo periodo contaré con sus valiosas aportaciones, me suscribo.

Atentamente,



SR. LUIS EDUARDO CANTOS B.
GERENTE GENERAL.