

**EDIFICACIONES GENERALES MODERNAS S.A.**

**INFORME DE GERENCIA**

Informe de Labores del año 2009

Señores Accionistas:

Pongo en su consideración el informe de labores del año 2009, para que tengan una idea de que es lo que se esta haciendo en la empresa; por ello hago un análisis detallado de los puntos principales que a continuación explicamos.

**1.1. ANTECEDENTES:**

La compañía fue constituida el 30 de diciembre de 1959.  
La reactivación de la compañía por el cumplimiento del plazo de duración fue realizada el 18 de abril de 1991.  
El aumento de capital a \$805,00 dólares y dolarización de las acciones fue realizado el 27 de diciembre del 2000

**CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO PRESENTE.**

El problema de los contratos de arriendo que se debe renegociar los canones al vencimiento de los contratos se pudo lograr un negociación si no satisfactoria, pero si se ha logrado tener una utilidad.

**CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

El objetivo propuesto para el año 2009 fue el de renegociar a un precio razonable los canones arrendaticios que permita tener alguna utilidad para la empresa, esto se ha logrado en una proporción de acuerdo a los problemas economicos que vive el país y el mundo entero.

**ASPECTO LABORAL**

El aspecto laboral se procedió a contratar al personal eminentemente indispensable con sueldos dentro de los mínimos posibles para no incurrir en mayores gastos.

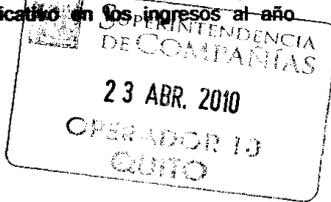
**COMENTARIOS AL BALANCE**

El Balance de Situación al 31 de diciembre del 2009 refleja la forma como esta estructurado la empresa al final del año 2009.

ACTIVO	\$ 59.283,96	100%
PASIVO	\$ 17.040,31	\$ 0,29
PATRIMONIO	\$ 42.243,65	\$ 0,71

Como se puede ver al momento, del total del activo de la empresa el 71% aproximadamente corresponde a los accionistas y el 29% corresponde a los acreedores, esto demuestra que la empresa esta sólidamente constituida.

El Estado de Pérdidas y Ganancias da como resultado una utilidad operacional de \$18.433,83 y una utilidad a disposición de accionistas; esto es después de haber calculado el 15% de participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta de \$ 10.576,41 demostrando así un mejoramiento significativo en los ingresos al año pasado; así tenemos.



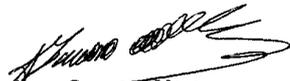
INGRESOS	\$ 52.042,84
EGRESOS	\$ 33.658,65
UTILIDAD	\$ 18.384,19

RECOMENDACIONES DE LA JUNTA GENERAL AL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

A pesar de haber logrado a favor, pero mayor que el año pasado; esto es por que los chalets se han mantenido arrendados.

Agradezco a todo el personal de la empresa que ha colaborado para el buen desenvolvimiento de la misma.

Atentamente,



Jorge Guerrero Mora  
GERENTE