

INFORME DE COMISARIO

Quito, 12 de marzo del 2009

A los señores Accionistas:

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario de Edificaciones Generales Modernas S.A., y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del artículo 321 de la Ley de Compañías expongo:

Una vez revisados los libros, documentos y Estados Financieros de la Contabilidad del Ejercicio Económico del año 2008; debo informarles que estos cumplen con todos los preceptos legales, los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y todo cuanto tiene que ver con un buen manejo y flujo de la parte Contable de la Empresa. Mi revisión incluye en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros.

También he revisado los siguientes aspectos:

Cumplimiento de resoluciones:

El resultado de mi examen, de acuerdo al alcance de mi revisión, la actuación de los Administradores y el registro de transacciones van de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como lo dispuesto por la Junta de Accionistas y la del Directorio.

Control Interno:

Del análisis efectuado se revisó una evaluación del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía, observando que cumpla con al menos los procedimientos básicos tal como requieren las normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Este examen determino que está aplicando una sistema que da una confiabilidad bastante razonable que tiene el sustento suficiente por lo que en mi opinión controlan eficientemente la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

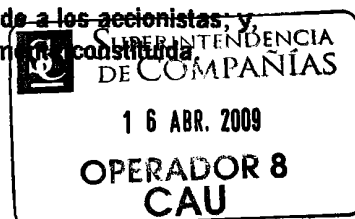
Ejercicio Económico 2008:

El Ejercicio Económico 2008 se refleja una situación de la empresa bastante inferior pues se ha logrado una menor utilidad que en el año 2007, siendo esta el valor de \$11.583.93; frente a la utilidad lograda en el año 2007 que fue de \$ 12.742,78, esto refleja una dirección acertada de la empresa en estos tiempos difíciles. Esta disminución de la utilidad es a causa de que el Chalet de la Ladrón de Guevara 526 estuvo algunos meses sin arrendarse.

El Estado de Situación al 31 de diciembre del 2008 se estructura de la siguiente manera:

ACTIVO	\$ 74,051.02		100%
PASIVO	\$ 10,189.64	\$	0.14
PATRIMONIO	\$ 63,881.38	\$	0.88

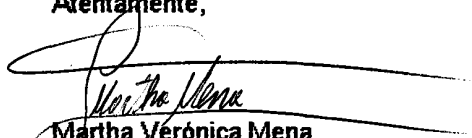
El patrimonio de la Empresa con respecto al total del Activo es del 86% corresponde a los accionistas, y el 14 % corresponde a los acreedores, esto demuestra que la empresa está solidariamente constituida.



Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del Balance General de Edificaciones Generales Modernas S.A. y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado a esta fecha.

Sin otro particular por el momento, me despido.

Atentamente,


Martha Verónica Mena
Lcda. En Auditoria
COMISARIA

