

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, marzo 15 del 2006

A los señores Accionistas de:

**EDIFICACIONES GENERALES MODERNAS S.A.**

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario de Edificaciones Generales Modernas S. A. y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del artículo 321 de La Ley de Compañías expongo:

Una vez que he revisado los libros, documentos y Estados Financieros de la Contabilidad del ejercicio Económico del año 2006, debo informarle que estos cumplen con todos los preceptos legales, los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y todo cuento tiene que ver con un buen manejo y flujo de la parte Contable de la Empresa. Mi revisión incluyo en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros.

También he revisado los siguientes aspectos:

### **Cumplimiento de resoluciones:**

El resultado de mi examen, de acuerdo al alcance de mi revisión, la actuación de los Administradores y el registro de transacciones van de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como lo dispuesto por la Junta de Accionistas y la del Directorio.

### **Control Interno:**

Del análisis efectuado se reviso una evaluación del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía, observando que cumpla con al menos los procedimientos básicos tal como requieren las normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Este examen determino que se esta aplicando un sistema que da una confiabilidad bastante razonable y que tiene el sustento suficiente por lo que mi opinión controlan eficientemente la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

### **Ejercicio Económico 2006.**

El ejercicio Económico 2006 se ha reflejado una disminución de la utilidad de la empresa bastante significativa que el año 2005, siendo este el valor de \$27.938.37, frente a la utilidad del año 2006 que fue de \$16.814,24.

*El Estado de Situación al 31 de diciembre del 2006 se estructura de la siguiente manera:*

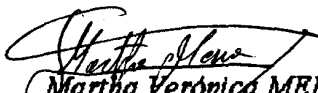
|            |              |
|------------|--------------|
| ACTIVOS    | \$ 65.072,97 |
| PASIVOS    | \$ 9.577,47  |
| PATRIMONIO | \$ 55.495,50 |

*El Patrimonio de la Empresa con respecto al total del Activo es del 85% aproximadamente corresponde a los accionistas y el 15% corresponde a los acreedores, esto demuestra que la empresa esta sólidamente constituida.*

*Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del Balance General Edificaciones Generales Modernas t S.A. y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado a esta fecha.*

*Sin otro particular por el momento, me despido.*

Atentamente,

  
Martha Verónica MENA  
Lcda. En Auditoria  
COMISARIA

Cc.