

INFORME DE COMISARIO

Quito, marzo 19 del 2013

A los señores accionistas:

En mi calidad de comisario de Edificaciones Generales Modernas S.A. y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del Artículo 321 de la Ley de Compañías expongo:

Una vez que he revisado los libros, documentos y Estados Financieros de la Contabilidad del Ejercicio Económico del año 2012, debo informarles que estos cumplen con todos los preceptos legales, los estados financieros están alineados a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y se han aplicado las NIFF, de acuerdo a lo solicitado por las Instituciones de Control, se ha hecho prácticas de todo cuanto tienen que ver con un buen manejo y flujo de la parte Contable de la Sociedad. Mi revisión realizada en base a pruebas a muestreo, evidencia que las cifras soportan las revelaciones emitidas en los Estados Financieros.

También he revisado los siguientes aspectos:

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES:

El resultado de mi examen, de acuerdo al alcance de mi revisión, la actuación de los Administradores y el registro de transacciones están de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como lo dispuesto por la Junta de Accionistas y la del Directorio.

CONTROL INTERNO:

Del análisis efectuado se realizó una evaluación del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía, observando que cumpla al menos con los procedimientos básicos tal como lo requieren las Normas Ecuatorianas de Contabilidad; Este examen determinó que está aplicando un sistema que da confiabilidad bastante razonable, que tiene el sustento suficiente por lo que en mi opinión controlan eficientemente la integridad económica de los activos, obligaciones con terceros y resultados de la compañía.

Ejercicio Económico 2012:

Se refleja la situación de la empresa, la misma que ha sido manejada optimizando los recursos, ya que las medidas estatales, no ha permitido el incremento de los arriendos, y las circunstancias, permitieron la venta de uno de los bienes, en relación al año anterior lo que se puede observar una baja en la Utilidad Bruta del año:

Resultados 2011	Resultados 2012
\$ 36.811,11	\$ 8.226,79

El estado de Situación se estructura de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS	\$ 86.110,82	\$ 43.488,53
PASIVOS	\$ 25.465,94	\$ 2.487,95
PATRIMONIO	\$ 60.644,88	\$ 41.000.58

El estado de Situación en porcentaje se estructura así:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS	100%	100,00%
PASIVOS	30%	5,72%
PATRIMONIO	70%	94,27%

Esto demuestra que la empresa puede cumplir con sus obligaciones.

Todo lo expuesto, lo someto a la consideración de los socios, dentro de la aprobación final del Balance General, y Estado de Pérdidas y Ganancias del año 2012, de Edificaciones Generales Modernas S.A. para su lectura y aprobación.

Sin otro particular por el momento, me suscribo.

Atentamente,

JUAN CARLOS VARGAS
COMISARIO.