

| | | |
|---|-------------------|-------------------------------------|
|  SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS | RAZÓN SOCIAL | EDIFICACIONES GENERALES MODERNAS SA |
| | DIRECCIÓN | CHILE 1028 Y GUAYAQUIL |
| | EXPEDIENTE | 418 |
| | RUC | 1790019543001 |
| | AÑO | 2011 |
| | FORMULARIO | SC.NEC.418.20111 |
| | NÚMERO DE INGRESO | 9512 |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | 20/03/2012 | |
| 09 ABR. 2012 OPERADOR 9 QUITO | | |

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 11 |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 12 |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 13 |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 14 |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 15 |

| BALANCE GENERAL (NEC 1) | | | ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1) | | |
|---|--------|------------|---|------------|------------------|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ |
| CAJA - BANCOS | 311 | 15.593,96 | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% | 601 | 55.334,27 |
| INVERSIONES CORRIENTES | 312 | | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% | 602 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 313 | 37.740,24 | EXPORTACIONES NETAS | 603 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 314 | | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR | 604 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 315 | 18.679,25 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 605 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316 | | OTRAS RENTAS GRAVADAS | 606 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 317 | 3.000,00 | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS | 607 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 318 | | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES | 608 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 319 | | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS | 609 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 320 | | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES | 610 | |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES | 321 | | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR | 611 | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA) | 323 | 841,26 | OTRAS RENTAS EXENTAS | 612 | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA) | 324 | 2.069,60 | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO) | 691 | |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA | 325 | | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO) | 692 | |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO | 326 | | TOTAL INGRESOS | 699 | 55.334,27 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES | 327 | | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 701 | |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN | 328 | | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 702 | |
| MERCADERIAS EN TRANSITO | 329 | | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 703 | |
| INVENTARIO REPUESTOS, | 330 | | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 704 | |
| | | | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 705 | |
| | | | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | 706 | |



| | | |
|--|-----|-----------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS | | |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 331 | |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 332 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 339 | 77.924,31 |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS) | 341 | 59.054,24 |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES | 342 | |
| MUEBLES Y ENSERES | 343 | |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES | 344 | 80,11 |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE | 345 | |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL | 346 | |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | 347 | |
| (-) DEPRECIAACION ACUMULADA ACTIVO FIJO | 348 | 57.811,99 |
| TERRENOS | 349 | 6.864,15 |
| OBRAS EN PROCESO | 350 | |
| TOTAL ACTIVO FIJOS | 369 | 8.186,51 |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES | 371 | |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION | 373 | |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES | 375 | |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS | 377 | |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA | 378 | |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO | 379 | 0,00 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES | 381 | |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS | 382 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 383 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 385 | |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 387 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 388 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES | 389 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 390 | |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES | 391 | |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO | 392 | |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO | 397 | 0,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 399 | |

| | | |
|--|------------------|--------------|
| COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA | 09 ABR. 2012 | 707 |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | OPERADOR 9 QUITO | 708 |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA | | 709 |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | | 710 |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | | 711 |
| INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS | | 712 |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | | 713 |
| SUELLOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | | 715 6.311,76 |
| SUELLOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | | 716 |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | | 717 4.593,80 |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | | 718 |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | | 719 1.279,07 |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | | 720 |
| HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | | 721 150,00 |
| HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | | 722 |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | | 723 |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | | 724 |
| ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | | 725 |
| ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | | 726 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | | 727 1.900,76 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | | 728 |
| COMBUSTIBLES | | 729 |
| COMBUSTIBLES | | 730 |
| PROMOCION Y PUBLICIDAD | | 731 |
| PROMOCION Y PUBLICIDAD | | 732 |
| SUMINISTROS Y MATERIALES | | 733 57,09 |
| SUMINISTROS Y MATERIALES | | 734 |
| TRANSPORTE | | 735 20,00 |
| TRANSPORTE | | 736 |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | | 737 |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | | 738 |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO | | 739 |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO | | 740 |
| PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES | | 742 |
| PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | | 743 |
| PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | | 744 |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL | | |



09 ABR. 2012

| | | | |
|---|-----|-----------|--------------|
| | | 86.110,82 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 411 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 412 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 413 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 | | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES | 415 | | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR | 416 | | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES | 417 | 4.244,96 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR | 418 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 419 | 1.037,83 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR | 420 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 421 | 454,37 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR | 422 | | |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO | 423 | 4.652,37 | |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO | 424 | 5.521,67 | |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 425 | | |
| CREDITO A MUTUO | 426 | | |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO | 427 | | |
| PROVISIONES | 428 | 554,74 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 439 | 16.465,94 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 441 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 443 | | |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 | | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES | 445 | | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR | 446 | | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES | 447 | | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR | 448 | | |
| LOCAL | | | 745 |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL | | | 746 |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR | | | 747 |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR | | | 748 |
| COMISIONES LOCAL | | | 749 |
| COMISIONES LOCAL | | | 750 |
| COMISIONES DEL EXTERIOR | | | 751 |
| COMISIONES DEL EXTERIOR | | | 752 |
| INTERESES BANCARIOS LOCAL | | | 753 |
| INTERESES BANCARIOS LOCAL | | | 754 |
| INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | | | 755 |
| INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | | | 756 |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | | | 757 |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | | | 758 |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | | 759 |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | | 760 |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | | | 761 |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | | | 762 |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | | 763 |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | | 764 |
| PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS | | | 765 |
| PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS | | | 766 |
| PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS | | | 767 |
| PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS | | | 768 |
| OTRAS PERDIDAS | | | 769 |
| OTRAS PERDIDAS | | | 770 |
| SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | | | 771 |
| SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | | | 772 |
| GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | | | 773 |
| GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | | | 774 |
| GASTOS DE GESTION | | | 775 |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | | | 776 3.721,96 |
| GASTOS DE VIAJE | | | 777 |
| GASTOS DE VIAJE | | | 778 |
| IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO | | | 779 |
| IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO | | | 780 |

| | | | | |
|---|-----|-----------|--|---------------|
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 449 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 781 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 450 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 782 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 451 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 783 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 784 |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 453 | | AMORTIZACIONES | 785 |
| CREDITO A MUTUO | 454 | | AMORTIZACIONES | 786 |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO | 455 | | SERVICIOS PUBLICOS | 787 |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 456 | | SERVICIOS PUBLICOS | 788 |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 457 | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 789 264,73 |
| OTRAS PROVISIONES | 458 | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 790 |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 469 | 0,00 | PAGOS POR OTROS BIENES | 791 |
| PASIVOS DIFERIDOS | 479 | 9.000,00 | PAGOS POR OTROS BIENES | 792 |
| OTROS PASIVOS | 489 | | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO) | 794 |
| TOTAL DEL PASIVO | 499 | 25.465,94 | TOTAL COSTOS | 797 14.577,21 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | 501 | 805,00 | TOTAL GASTOS | 798 3.721,96 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA | 503 | | TOTAL COSTOS Y GASTOS | 799 18.299,17 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 37.035,10 |
| RESERVA LEGAL | 507 | 13.461,50 | PÉRDIDA | 802 0,00 |
| OTRAS RESERVAS | 509 | 19.741,31 | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES | 811 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES | 513 | | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS | 815 37.035,10 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES | 515 | | (-) IMPUESTO A LA RENTA | 820 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 517 | 26.637,07 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO | 850 37.035,10 |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO | 519 | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 598 | 60.644,88 | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 599 | 86.110,82 | | |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: CANTOS BRAVO LUIS EDUARDO
CI/RUC: 0300713708


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: CARRION LEON ISABEL EUGENIA
CI/RUC: 1705388757001

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

09 ABR. 2012
OPERADOR 9
QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 418

RUC: 1790019543001

Nombre: EDIFICACIONES GENERALES MODERNAS SA



No. DE INGRESO: 9512

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 10/04/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 02/04/2012 14:37:57:860