

Guayaquil, 11 de Julio del 2007

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREDIAL ENERO S.A.
Ciudad.-

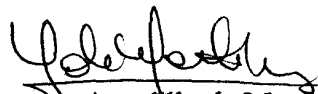
Estimados Accionistas:

Por la presente cumpto en hacer llegar a ustedes el Informe del Ejercicio Económico del 2006, cuya administración se dignaron confiarme.

En el Balance General, el Estado de Perdidas y Ganancias y anexos al 31 de Diciembre del 2006 se podrá definir la situación de la Compañía Espero que para el próximo periodo se cumplan todas las metas propuestas.

Sin otro particular que comunicarles y, agradeciéndoles la confianza que me tienen, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Lorena Astudillo de Martínez
Gerente General



PREDIAL ENERO S.A.

Estados Financieros

BALANCE GENERAL Al, 30 de Diciembre del 2006

ACTIVO

CORRIENTE

Caja y Bancos	1.440,38	
Iva retenidos	72,24	
Impuestos Retenidos	<u>2.280,00</u>	3.792,62

ACTIVO FIJO

Terrenos	30.312,31	
Edificios	441.215,95	
Otros Activos	15.897,00	
Vehiculos	412.191,89	
(Deprec.acumulada)	<u>(196.774,21)</u>	702.842,94

OTROS ACTIVOS

Inversiones		
Acciones	<u>1.069,83</u>	1.069,83

PASIVO

CORRIENTE

Impuestos a la Renta por Pagar	3.361,59
Iva por Pagar	468,00
Retenciones por Pagar	0,60
Documentos por Pagar	<u>31.157,99</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>34.988,18</u>

NO CORRIENTE

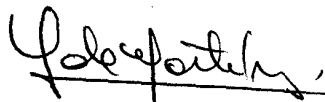
Documentos por Pagar	610.000,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>610.000,00</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>644.988,18</u>

PATRIMONIO

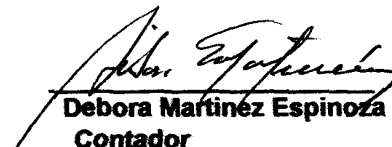
Capital Pagado	800,00
Reserva Legal	2.937,30
Reserva Facultativa	710,20
Reservas de Capital	13.206,46
Resultados anteriores	34.978,49
Resultado actual	<u>10.024,76</u>
	62.717,20
TOTAL PATRIMONIO	<u>62.717,20</u>

TOTAL DEL ACTIVO 707.705,39

TOTAL PASIVO+PATRIMONIO 707.705,39



Lorena Astudillo Santos
Gerente



Debora Martinez Espinoza
Contador



PREDIAL ENERO S.A.
Estados Financieros

ESTADO DE GANANCIAS y PERDIDAS

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2006

INGRESOS OPERACIONALES

Alquileres

45.600,00

45.600,00

TOTAL DE INGRESOS

EGRESOS OPERACIONALES

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Suministros y materiales

1.834,91

Servicios

174,59

Impuestos y Contribuciones

1.411,93

Impuestos Reg. propiedad

5.535,88

Honorarios

450,00

Depreciaciones

22.746,34

32.153,65

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS

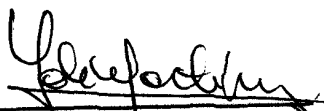
13.446,35

25% IMPUESTO A LA RENTA

3.361,59

UTILIDAD DEL EJERCICIO

10.084,76


Lorena Astudillo Santos
Gerente


Debora Martinez Espinoza
Contador





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0000712344001

RAZÓN SOCIAL: PREDIAL ENERO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: PREDIAL ENERO S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCIÓN: ASTUDILLO SANTOS CAROLINA LORENA

FECH. INICIO ACTIVIDADES: 11/08/1984

FECH. CONSTITUCIÓN: 11/08/1984

FECH. INSCRIPCIÓN: 07/01/1985

FECH. ACTUALIZACIÓN: 12/06/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudad: KENNEDY NORTE Calle: AV. MIGUEL
HILARIO ALCIVAR Número: S/N Intersección: MAIN ISLAIS Bloque: TORRE A Edificio: TORRES DEL NORTE
Piso: 8 Oficina: 810 Referencia ubicación: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Teléfono Trabajo: 042557100 Fax:
042557104

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MDCAMPAÑA Lugar de emisión:

GUAYAQUIL, FRANCISCO

Fecha y hora: 12/06/2007 11:08:52



Marlon Xavier Campaña Placeta
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

