

COMPAÑIA DISENO Y PLANIFICACION INTEGRAL DIPLANIN SA
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Para el año que termina 2018

Nota 1

Sección 3 Párrafo

3.3

1. Información general:

DISENO Y PLANIFICACION INTEGRAL DIPLANIN S. A., con número de RUC 0990712239001, expediente. # 41776, es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, el 17 de julio del año mil novecientos ochenta y cuatro, inscrita en el Registro mercantil el 12 de de septiembre del año 1984 de del mismo año, con domicilio en la ciudad de Samborondón, provincia del Guayas

Su actividad principal es la creación, planeamiento y ejecución de construcciones inmobiliarias, sean edificios, casas o conjuntos de edificios destinados a la vivienda o habitación.

Nota 2

Sección 3 Párrafo

3.3

Bases de elaboración:

Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.

Nota 3

Sección 4

Efectivo y Equivalente del Efectivo:

El efectivo incluye activos líquidos, depósitos o inversiones liquidas en un plazo inferior a 3 meses, desde su origen que sin mayores riesgos se pueden transformar rápidamente en efectivo.

Nota 4

Sección 11 y 12

Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables. Las cuentas comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Nota 5

Sección 17

párrafo 17.9

17.31 literal a.

Propiedad Planta y Equipo:

La Propiedad Planta y Equipo se reconoce por su valor de adquisición, posteriormente al costo menos la depreciación acumulada. Poseen vidas distintas, y son registradas con partidas separadas.

Depreciación Acumulada:

Sección 17
párrafo 17.9
17.31 literal vi.

Se utiliza el método de depreciación de línea recta y no valor residual. La vida útil estimada para los periodos actuales y comparativos son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo:
Inmuebles 10 años

Sin embargo, en el año 2018 se decidió no agregar la cuenta gastos de depreciación, por no aumentar la pérdida del ejercicio, acogiéndonos al Código Tributario Ecuatoriano.

Nota 6**Propiedades, Plantas y Equipos**

Sección 17
párrafo 17.31 y
17.32

Las Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre del año 2018 presentan el siguiente saldo:

Propiedades; Planta y Equipo	\$	89.395.65
Depreciaciones	\$	1.734.97
Neto en Libros	\$	87.660.68

Nota 7**Cambios en el Patrimonio**

Sección 6 párrafo
6.2 y 6.3

Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:

Año 2018

Capital Social	\$	800.00
Reserva Legal	\$	227.52
Reserva Facultativa	\$	2153.63
Superavit por revalorización de activos	\$	<u>84.479.53</u>
Total Patrimonio	\$	87.660.68

El capital social de la Compañía está representado por 800 acciones de a valor nominal de 1 dólar cada una.

Nota 9**Cambio en las Políticas Contables:**

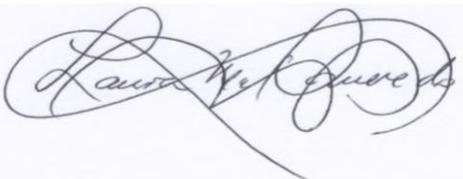
A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2018, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.

Nota 10**Aprobación de Estados Financieros:**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios, el 20 de marzo de 2019.



Oscar Luis Leonardo Nuñez Cristiensen
Gerente
C.C#0900197450



ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO
C.C. #0909665125
CONTADORA
REG, # 0.44572