

**COMPAÑÍA DISEÑO Y PLANIFICACION INTEGRAL DIPLANIN S. A.**  
**Notas Explicativas a los Estados**  
**Financieros Para el año que**  
**termina 2017**

Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p><b>1. Información general:</b></p> <p><b>DISEÑO Y PLANIFICACION INTEGRAL DIPLANIN S. A.</b>, con número de RUC 0990712239001, expediente. # 41776, es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, el 17 de julio del año mil novecientos ochenta y cuatro, inscrita en el Registro mercantil el 12 de de septiembre del año 1984 de del mismo año, con domicilio en la ciudad de Samborondón, provincia del Guayas</p> <p>Su actividad principal es la creación, planeamiento y ejecución de construcciones inmobiliarias, sean edificios, casas o conjuntos de edificios destinados a la vivienda o habitación.</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p>Bases de elaboración:</p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

Referencia	Nota 3
------------	--------

<p>Sección 8 párrafo 8.3</p>	<p>Políticas Contables:</p> <p>Cuentas por cobrar:</p> <p>Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.</p> <p>Propiedad Planta y Equipo:</p>								
<p>Sección 17 párrafo 17.9 17.31 literal a.</p>	<p>La Propiedad Planta y Equipo se reconoce por su valor de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada. Poseen vidas distintas, y son registradas con partidas separadas.</p> <p>Depreciación Acumulada:</p> <p>Se utiliza el método de depreciación de línea recta y no valor residual. La vida útil estimada para los periodos actuales y comparativos son los siguientes:</p>								
<p>Sección 17 párrafo 17.9 17.31 literal vi.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Muebles y Enseres:</td> <td>10 años</td> </tr> <tr> <td>Propiedad, Planta y Equipo:</td> <td>10 años</td> </tr> <tr> <td>Equipos de Computación:</td> <td>3 años</td> </tr> <tr> <td>Vehículo:</td> <td>5 años</td> </tr> </table> <p>Ingresos provenientes de actividades ordinarias:</p> <p>Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de venta de servicio de alquiler, se reconocen cuando se entrega los bienes junto con la factura comercial; se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con las ventas, cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.</p>	Muebles y Enseres:	10 años	Propiedad, Planta y Equipo:	10 años	Equipos de Computación:	3 años	Vehículo:	5 años
Muebles y Enseres:	10 años								
Propiedad, Planta y Equipo:	10 años								
Equipos de Computación:	3 años								
Vehículo:	5 años								
<p>Sección 23 párrafo 23.3</p>									

<p><b>referencia</b></p>	<p><b>Nota 4</b></p>
--------------------------	----------------------

<p>Sección 7 Párrafo 7.2</p>	<p>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table border="0" data-bbox="316 309 1021 448"> <tr> <td>Efectivo</td> <td>Año</td> <td>2016</td> <td>2017</td> </tr> <tr> <td>Saldo Banco</td> <td></td> <td>\$ 0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total de Efectivo y Equivalentes</td> <td>\$0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias</p>	Efectivo	Año	2016	2017	Saldo Banco		\$ 0.00	\$ 0.00	Total de Efectivo y Equivalentes		\$0.00	\$ 0.00
Efectivo	Año	2016	2017										
Saldo Banco		\$ 0.00	\$ 0.00										
Total de Efectivo y Equivalentes		\$0.00	\$ 0.00										

Referencia	Nota 5																		
<p>Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3</p>	<p>Cambios en el Patrimonio</p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table border="0" data-bbox="316 1019 1021 1288"> <tr> <td></td> <td>Año 2016</td> <td>Año 2017</td> </tr> <tr> <td>Capital Social</td> <td>\$ 800.00</td> <td>\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>Reserva Legal</td> <td>227.52</td> <td>227,52</td> </tr> <tr> <td>Otras reservas</td> <td>2,153.63</td> <td>2.153.63</td> </tr> <tr> <td>Reserv. Por rev. act.</td> <td>84,479.53</td> <td>84,479.53</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;">\$ 87,660.68</td> <td style="border-top: 1px solid black;">\$ 87,660.68</td> </tr> </table> <p>El capital social de la Compañía está representado por 800.00 participaciones sociales de a valor nominal de 1 dólar cada una.</p>		Año 2016	Año 2017	Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00	Reserva Legal	227.52	227,52	Otras reservas	2,153.63	2.153.63	Reserv. Por rev. act.	84,479.53	84,479.53		\$ 87,660.68	\$ 87,660.68
	Año 2016	Año 2017																	
Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00																	
Reserva Legal	227.52	227,52																	
Otras reservas	2,153.63	2.153.63																	
Reserv. Por rev. act.	84,479.53	84,479.53																	
	\$ 87,660.68	\$ 87,660.68																	

Referencia	Nota 6
	<p>Cambio en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>
Referencia	Nota 7
	<p>Aprobación de Estados Financieros:</p> <p>Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 19 de marzo de 2018.</p>



DIANA ISABEL NÚÑEZ GINATTA  
C.C. 098720345  
GERENTE GENERAL – SECRETARIA DE LA JUNTA



ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO  
C.C. # 0909685125  
CONTADORA  
0.44572