

COMPañÍA DISEÑO Y PLANIFICACION INTEGRAL DIPLANIN S. A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Para el año que termina 2016

Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p>1. Información general:</p> <p>DISEÑO Y PLANIFICACION INTEGRAL DIPLANIN S. A., con número de RUC 0990712239001, expediente. # 41776, es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, el 17 de julio del año mil novecientos ochenta y cuatro, inscrita en el Registro mercantil el 12 de de septiembre del año 1984 de del mismo año, con domicilio en la ciudad de Samborondón, provincia del Guayas</p> <p>Su actividad principal es la creación, planeamiento y ejecución de construcciones inmobiliarias, sean edificios, casas o conjuntos de edificios destinados a la vivienda o habitación.</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p>Bases de elaboración:</p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

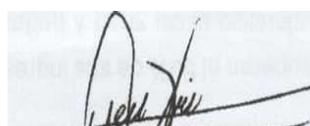
Referencia	Nota 3								
Sección 8 párrafo 8.3	<p>Políticas Contables:</p> <p>Cuentas por cobrar:</p> <p>Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.</p>								
Sección 17 párrafo 17.9 17.31 literal a.	<p>Propiedad Planta y Equipo:</p> <p>La Propiedad Planta y Equipo se reconoce por su valor de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada. Poseen vidas distintas, y son registradas con partidas separadas.</p>								
Sección 17 párrafo 17.9 17.31 literal vi.	<p>Depreciación Acumulada:</p> <p>Se utiliza el método de depreciación de línea recta y no valor residual. La vida útil estimada para los periodos actuales y comparativos son los siguientes:</p> <table border="0"> <tr> <td>Muebles y Enseres:</td> <td>10 años</td> </tr> <tr> <td>Propiedad, Planta y Equipo:</td> <td>10 años</td> </tr> <tr> <td>Equipos de Computación:</td> <td>3 años</td> </tr> <tr> <td>Vehículo:</td> <td>5 años</td> </tr> </table>	Muebles y Enseres:	10 años	Propiedad, Planta y Equipo:	10 años	Equipos de Computación:	3 años	Vehículo:	5 años
Muebles y Enseres:	10 años								
Propiedad, Planta y Equipo:	10 años								
Equipos de Computación:	3 años								
Vehículo:	5 años								
Sección 23 párrafo 23.3	<p>Ingresos provenientes de actividades ordinarias:</p> <p>Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de venta de servicio de alquiler, se reconocen cuando se entrega los bienes junto con la factura comercial; se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con las ventas, cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.</p>								

referencia	Nota 4												
Sección 7 Párrafo 7.2	<p>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table> <thead> <tr> <th>Efectivo</th> <th>Año</th> <th>2015</th> <th>2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo Banco</td> <td></td> <td>\$ 0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>Total de Efectivo y Equivalentes</td> <td></td> <td>\$0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias</p>	Efectivo	Año	2015	2016	Saldo Banco		\$ 0.00	\$ 0.00	Total de Efectivo y Equivalentes		\$0.00	\$ 0.00
Efectivo	Año	2015	2016										
Saldo Banco		\$ 0.00	\$ 0.00										
Total de Efectivo y Equivalentes		\$0.00	\$ 0.00										

Referencia	Nota 5																		
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	<p>Cambios en el Patrimonio</p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table> <thead> <tr> <th></th> <th>Año 2015</th> <th>Año 2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td>\$ 800.00</td> <td>\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>Reserva Legal</td> <td>227.52</td> <td>227,52</td> </tr> <tr> <td>Otras reservas</td> <td>2,153.63</td> <td>2,153.63</td> </tr> <tr> <td>Reserv. Por rev. act.</td> <td>84,479.53</td> <td>84,479.53</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>\$ 87,660.68</u></td> <td><u>\$ 87,660.68</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>El capital social de la Compañía está representado por 800.00 participaciones sociales de a valor nominal de 1 dólar cada una.</p>		Año 2015	Año 2016	Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00	Reserva Legal	227.52	227,52	Otras reservas	2,153.63	2,153.63	Reserv. Por rev. act.	84,479.53	84,479.53		<u>\$ 87,660.68</u>	<u>\$ 87,660.68</u>
	Año 2015	Año 2016																	
Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00																	
Reserva Legal	227.52	227,52																	
Otras reservas	2,153.63	2,153.63																	
Reserv. Por rev. act.	84,479.53	84,479.53																	
	<u>\$ 87,660.68</u>	<u>\$ 87,660.68</u>																	

Referencia	Nota 6
	<p>Cambio en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2016, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>

Referencia	Nota 7
	<p>Aprobación de Estados Financieros:</p> <p>Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 20 de marzo de 2016.</p>



Econ. Oscar Luis Leonardo Núñez Christiansen



ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO
C.C. # 0909685125
CONTADORA
0.44572