

**COMPAÑÍA DISEÑO Y PLANIFICACION INTEGRAL DIPLANIN S. A. Notas Explicativas a los Estados  
Financieros Para el año que termina 2015**

Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p><b>1, Información general:</b></p> <p>DISEÑO Y PLANIFICACION INTEGRAL DIPLANIN S. A., con número de RUC 0990712239001, expediente. # 41776, es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, el 17 de julio del año mil novecientos ochenta y cuatro, inscrita en el Registro mercantil el 12 de septiembre del año 1984 de del mismo año, con domicilio en la ciudad de Samborondón, provincia del Guayas</p> <p>Su actividad principal es la creación, planeamiento y ejecución de construcciones inmobiliarias, sean edificios, casas o conjuntos de edificios destinados a la vivienda o habitación.</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p><b>Bases de elaboración:</b></p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

Referencia	Nota 3
Sección 8 párrafo 8.3	<p><b>Políticas Contables:</b></p> <p><b>Cuentas por cobrar:</b></p> <p>Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.</p>
Sección 17 párrafo 17.917.31 literal a.	<p><b>Propiedad Planta y Equipo:</b></p> <p>La Propiedad Planta y Equipo se reconoce por su valor de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada. Poseen vidas distintas, y son registradas con partidas separadas.</p>
Sección 17 párrafo 17.917.31 literal vi.	<p><b>Depreciación Acumulada:</b></p> <p>Se utiliza el método de depreciación de línea recta y no valor residual.</p> <p>La vida útil estimada para los periodos actuales y comparativos son los siguientes:</p> <p><b>Muebles y Enseres: 10 años</b></p> <p><b>Propiedad, Planta y Equipo: 10 años</b></p> <p><b>Equipos de Computación: 3 años</b></p> <p><b>Vehículo: 5 años</b></p>
Sección 23 párrafo 23.3	<p><b>Ingresos provenientes de actividades ordinarias:</b></p> <p>Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de venta de servicio de alquiler, se reconocen cuando se entrega los bienes junto con la factura comercial; se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con las ventas, cobrados por cuenta del Servicio de Rentas internas.</p>

referencia	Nota 4	
Sección 7 Párrafo 7.2		
	<b>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</b>	
	El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:	
	Efectivo Año	2014                      2015
	Saldo Banco	\$ 0.00                      \$ 0.00
	<b>Total, de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>\$                      0.00</b>
	Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancadas	

Referencia	Nota 5	
Sección 6 párrafo 6.2 y 6,3	<b>Cambios en el Patrimonio</b>	
	Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:	
	Año 2014	Año 2015
	Capital Social	\$ 800.00                      \$ 800.00
	Reserva Legal	227.52                      227,52
	Reserva facultativa	2,153.63                      2.153,63
	Reserv. Por rev, act	84,479.53                      84,479.53
	<b>\$ 87,660.68</b>	<b>\$ 87,660.68</b>

**Nota 6**

**Referencia**

**Cambio en las Políticas Contables:**

A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2015, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.

**Referencia**

**Nota 7**

**Aprobación de Estados Financieros:**

Los Estado Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 18 de marzo de 2016.

  
ECON. OSCAR LEONARDO NUÑEZ CRISTIÁNSEN  
Nº 74272

  
ECON. LAURA MARI

GERENTE

C.C. 0909685125001  
CONTADORA