

**INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR NEGOCIOS INMOBILIARIOS TECNICOS S.A. POR EL AÑO TERMINADO AL 31.12.2019**

Guayaquil, 16 de Marzo del 2020

A los señores Accionistas de  
**NEGOCIOS INMOBILIARIOS TECNICOS S.A.**  
Ciudad.-

Estimados señores:

De conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, y los Estatutos de la Compañía, elevo a consideración de Ustedes, la Memoria o Informe sobre las actividades desplegadas por la Compañía NEGOCIOS INMOBILIARIOS TECNICOS S.A. durante el año 2019, así como también su Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y demás anexos al concluir el mencionado período.

1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han acatado fielmente de acuerdo a la forma prevista en la Ley y los estatutos sociales las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas

2. Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico

La empresa obtuvo una utilidad de \$ 10.201.73; producto del giro normal del negocio. Una vez calculado el impuesto a la renta, el saldo restante es utilidad neta para dividendo de los accionistas.

### 3. Propuestas y recomendaciones a la Junta General

Recomiendo a la Junta General, tomar las acciones pertinentes que permitan un crecimiento de la Empresa, aprobar las políticas sugeridas por esta Administración, fortaleciendo las estrategias implantadas a efectos de impulsar el armónico desenvolvimiento de las operaciones de la Compañía.

De esta manera Señores Accionistas, termino mi informe de labores y aprovecho esta oportunidad para agradecer a Ustedes la confianza en mi depositada.

De los señores Accionistas,

Atentamente,

  
Sra. Laura Cortez de Durán  
GERENTE GENERAL  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS TECNICOS S.A.