

Señores

**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA NEGOCIOS INMOBILIARIOS
TECNICOS S.A.**

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a expresas disposiciones legales en mi calidad de Gerente General de la Inmobiliaria, pongo a disposición de la Junta General de Accionistas. los Estados Financieros y los respectivos anexos correspondientes al Ejercicio Económico del año 2012, esto es Balance General, Estado de Ganancias y Pérdidas y anexos, que reflejan fielmente la situación financiera y económica de la Inmobiliaria NEGOCIOS INMOBILIARIOS TECNICOS S.A. "NITSA", al 31 de Diciembre del 2012.

Las Utilidades obtenidas de la Inmobiliaria en el año 2012, ascienden a la suma de US \$ 19.217.40, una vez deducido el 15% Participación a los Trabajadores, dando así cumplimiento al Art.97 del Código de Trabajo, el 23% de Impuesto a la Renta por US \$ 3.779.50 y Reserva Facultativa; y el saldo restante es utilidad neta para dividendo de los Accionistas.

Los Balances y Anexos correspondientes al Ejercicio Económico del año 2.012, que refleja el Estado Financiero de la Inmobiliaria, reposan en la Secretaria, para conocimiento y estudio de los señores socios y quienes se interesen, esperando que merezcan su aprobación.

Atentamente,



Laura Cortez de Durán
GERENTE GENERAL