

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
NEGOCIOS INMOBILIARIOS TECNICOS S.A.**

En cumplimiento de las funciones que me han sido encomendadas y conforme a las disposiciones vigentes en la Ley de Compañía, expreso mi opinión sobre los Estados Financieros cortados a Diciembre 31 del 2005.

- 1. Negocios Inmobiliarios Técnicos S.A., se encuentra constituido legalmente según consta en Escritura Pública.*
- 2. El capital suscrito actual es de \$ 4.000.00; dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 4.000 acciones de \$ 1.00 cada una y el capital autorizado actual es de \$ 8.000.00*
- 3. La compañía ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias, tributarias y reglamentarias que rigen la vida de los organismos empresariales del país.*
- 4. La compañía prepara sus estados financieros en base a registros contables elaborados de acuerdo a normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y establecidos por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.*
- 5. De la revisión y verificación pormenorizada de las transacciones registradas en libros contables, se desprende que las cifras que constan tanto el Balance General, como los resultados que presenta el Estado de Pérdidas y Ganancias, antes de impuesto a la renta, así como los anexos respectivos, son reales, confiables y reflejan fielmente la situación financiera de NEGOCIOS INMOBILIARIOS TECNICOS S.A, a Diciembre 31 del 2005.*

6. Análisis a los Estados Financieros:

- INDICE DE SOLVENCIA: \$ 0.13; para cubrir cada dólar de endeudamiento.*
- ESTABILIDAD FINANCIERA: 58.69%; del activo de la compañía pertenece a sus accionistas.*
- RENTABILIDAD:*
 - Utilidad Neta del ejercicio sobre total del Activo: 12.15%*
 - Utilidad Neta del ejercicio sobre Patrimonio: 20.70%*

Guayaquil, Abril 17 del 2.006


Angela Lainez Huamán
COMISARIO

