

Guayaquil, Mayo 28 de 1996

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

En cumplimiento de las disposiciones de los Estatutos de la Empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cumplo presentar el Informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 1995.

**ASPECTOS GENERALES**

La Compañía **PREDIAL ROSAACHE S.A.**, ha realizado durante 1995 la venta ocasional del único inmueble de su propiedad.

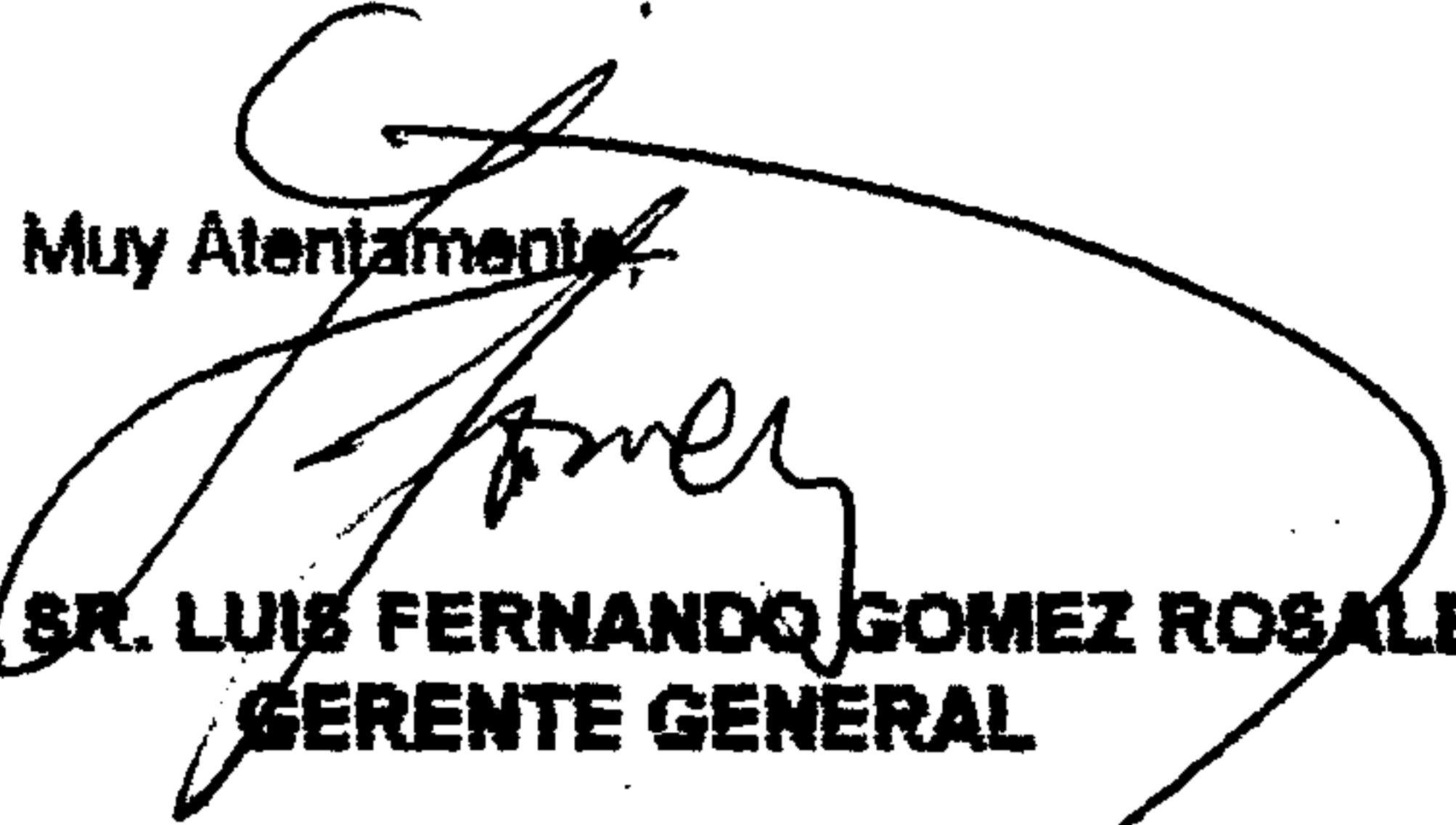
**FINANZAS**

Los Activos totales ascienden a la cifra de S/.12.46 millones de sucres, siendo el 100% los Activos Corrientes.

El Pasivo total y el Patrimonio suman S/. 12.46 millones de sucres, de los cuales la parte corriente es de S/. 6.09 millones de sucres y el Patrimonio de S/. 6.37 millones de sucres.

Los Ingresos fueron S/.2.595 millones de sucres, provenientes de la venta del inmueble de la compañía, siendo ésta una venta ocasional que no corresponde a las actividades habituales de la compañía. La ganancia ocasional está exenta de acuerdo a lo establecido en el Régimen Tributario Interno, artículo 9 numeral 19, y reformada en el Registro Oficial 349 Ley 51 artículo 2 literal h.

Muy Atentamente,

  
**SR. LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES**  
**GERENTE GENERAL**

