



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SAMAL S.A.				Número del Expediente 41763-92	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax 252 953		05 CALLE Km. 16/2 Vía a Daule		06 Número	
07 Casilla		08 Teléfono 250 172		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Omar Malúk Salem	
10 Carga Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo -----		Administrativo -----		Producción 3	
Otros -----		13 R.N.A.E. -----			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	11.998	Ventas en el país	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	371.208	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		-----
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		383.206	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	83'030.047	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	32'710.002	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	-----	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		115'740.049	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	36'240.304	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	38.971	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		36'279.275	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		152'402.530	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-----
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-----	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	5'406.740	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	347.615	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	411.759	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'166.114	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	35'982.857	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	10'253.559	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-----
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		46'236.416	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-----
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	98'000.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	-----	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	-----	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-----
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-----	Impuesto renta	572	-----
Reexpresión monetaria	308	-----			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----			
Otros superávits	310	-----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-----			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		100'000.000			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		152'402.530			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado Ing. Omar Malúk Salem 		Nombre del Contador: Mercedes Terán Sevilla 	
C. I. o Pasaporte 09-04003902		Firma Matrícula C.C.: 0.13616	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 04 MAR 1994 	
Informe del Gerente	Si X	No	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	
Funcionario Responsable Firma y Sello 			