

Registro Unico de Contribuyentes

No. 0990804699001

SELLO R.U.C.

INMOBILIARIA SAMAL S.A.

Chimborazo 203 y Vélez

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPANIA INMOBILIARIA SAMAL S.A.			No. DE EXPEDIENTE 41763-92	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Km. 16 1/2 Vía a Daule	NUMERO	TELEFONO 252-919	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	SRA. AMIRA SALEM DE MALUK	09-02820263	Malecón y Juan Montalvo Edif. EL FORTIN	
Vicepresidente	ING. GUILLERMO JIMENEZ VALE		Kennedy Norte Mzn. 102 Solar #9	
Gerente(s)	ING. OMAR MALIK SALEM	09-04003902	Rosa Borja de Icaza #503 Edo. Segura	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ING. DOLORES CABRERA CORDOVA	09=02272574	Los Esteros Mzna. 6 Villa 9	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	11.998,=
Inversiones financieras temporales			1102	-----
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	-----
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-----
Inventario materia prima			1105	-----
Inventario productos en proceso			1106	-----
Inventario suministros y materiales			1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-----
Mercaderías en tránsito			1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-----
Anticipos a proveedores			1112	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-----
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-----
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-----
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				11.998,=
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	53'585.846,=	-----	1201	53'585.846,=
Mejoras en locales arrendados (Tierra)	32'850.823,=	-----	1202	32'850.823,=
Construcciones en curso	-----	-----	1203	-----
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-----	-----	1204	-----
Maquinaria y equipo	-----	-----	1205	-----
Muebles, enseres y equipo de oficina	-----	-----	1206	-----
Vehículos	-----	-----	1207	-----
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-----	-----	1208	-----
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	-----
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	8.001,=
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles Gastos Preoperacionales	4'617.040,=	-----	1323	4'617.040,=
Otros activos diferidos	-----	-----	1324	-----
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				4'625.041,=
TOTAL DEL ACTIVO				91'073.708,=

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	CUENTAS POR PAGAR	2101	1'815.565,=
Anticipos de clientes		2102	-----
Obligaciones por pagar		2103	13'171.222,=
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-----
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	-----
Gastos por pagar		2106	-----
Obligaciones IESS e impuestos		2107	-----
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-----
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-----
Préstamos de la casa matriz		2110	-----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-----
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			14'986.787,=
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-----
Obligaciones por pagar		2202	-----
Préstamos de accionistas o socios		2203	74'086.921,=
Préstamos de la casa matriz		2204	-----
Obligaciones emitidas		2205	-----
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-----
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-----
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-----
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			74'086.921,=
TOTAL DEL PASIVO			89'073.708,=
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,=
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-----
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-----
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-----
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-----
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	-----
Reservas facultativas		3202	-----
Otras reservas		3203	-----
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	-----
Reexpresión monetaria diferida		3302	-----
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-----
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-----
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	-----
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'000.000,=
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			91'073.708,=

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-----
En el exterior		5002	-----
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-----
VENTAS NETAS			-----
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-----
Compras de productos terminados en el país		5102	-----
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-----
Menos: Inventario final		5104	-----
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-----
Compras de materias primas en el país		5202	-----
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----
Mano de obra directa		5205	-----
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-----
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-----
Mano de obra indirecta		5208	-----
Suministros y materiales		5209	-----
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-----
Aportes IESS y beneficios sociales	SIN MOVIMIENTO	5211	-----
Mantenimiento y reparaciones		5212	-----
Impuestos a la producción y otros		5213	-----
Energía, agua, teléfono		5214	-----
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	SEMBRIO DE MANGO	5215	-----
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----
UTILIDAD BRUTA			-----
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----
Publicidad y propaganda		5304	-----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-----
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	-----
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	-----
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	-----
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-----
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	-----
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			-----
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-----
Otros gastos financieros		5502	-----
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-----
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-----
Dividendos en efectivo		5604	-----
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-----
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-----
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-----
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			-----
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-----
Impuesto a la renta		5802	-----
UTILIDAD NETA			-----

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-----	-----	-----
10.0 Materia prima	-----	-----	-----
10.1 Mercaderías	-----	-----	-----
10.2 Maquinaria y equipo	-----	-----	-----
10.3 Donaciones realizadas	-----	-----	-----
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas	-----	-----	-----
20.1 Asistencia técnica	-----	-----	-----
20.2 Otros	-----	-----	-----
30 VENTAS	-----	-----	-----
30.0 Materias primas	-----	-----	-----
30.1 Productos terminados	-----	-----	-----
30.2 Donaciones recibidas	-----	-----	-----
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas	-----	-----	-----
40.2 Asistencia técnica	-----	-----	-----
40.3 Otros	-----	-----	-----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana			1	1	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: Ing. <u>Omar Malúk Salem</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-04003902</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>Mercedes Teran Sevilla</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-0434-6</u> Matrícula: <u>0.13616</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCO 1993 RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center">31 ABR 1993</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>