

Informe de Gerencia

Guayaquil, 30 de Abril del 2001.

Señores
ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA MALUKASA S.A."
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "INMOBILIARIA MALUKASA S.A" me es grato de conformidad con el artículo # 124 de la Ley de compañías y con la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre del 2000.

- 1) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros : Balance de Comprobación de Sumas y Saldos , Estados de Pérdidas y Ganancias, Balance General y anexos.
 - 2) La actividad empresarial ha sido en general sin ninguna novedad de importancia .
 - 3) Los objetivos y metas económicos previstas por mi administración no fueron alcanzados los mismos que estan relacionados con la actual situación económica del país .
 - 4) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de accionistas.
 - 5) Se ha cancelado oportunamente las obligaciones por impuestos y contribuciones de Ley. Esta pendiente el aumeto del capital social.
 - 6) Comparativamente entre el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales y la situación económica actual es similar .
 - 7) Pongo en consideración que los \$ 38.09 dólares por utilidades del ejercicio actual, ha sido transferido a su respectiva cuenta acumulativa del PATRIMONIO.
 - 8) Finalmente solicito a la Junta de Accionistas, por una nueva y necesaria estrategia administrativa con el objeto de alcanzar en los futuros ejercicios económicos unos mejores y aceptables índices financieros, realizar importantes adecuaciones al inmueble.
- Sin otro punto por informar que lo considere de importancia, quedo de ustedes con las mas distiguidas consideraciones.

Atentamente:



Maria A. Hanna Maluk
Gerente

F 8 MAYO 2001

