

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 2 de Marzo de 1999

Señores

**JUNTA DE ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA MALUKASA S.A."**

Ciudad.-

### De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de ésta compañía denominada " INMOBILIARIA MALUKASA S.A. es grato de conformidad con el artículo # 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías , presentar a ustedes mi informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre de 1998 y son:

- a) Para su análisis y aprobación adjunto los siguientes estados financieros : Balance de Comprobación de Sumas y Saldos , Estado demostrativo de la cuenta Pérdidas y Ganancias y Balance General.
- b) En general la actividad empresarial ha sido similar .
- c) Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración no fueron alcanzados relativamente .
- d) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Accionistas y del Directorio.
- e) Se ha cancelado oportunamente los pagos por impuestos y contribuciones de Ley.
- f) Comparativamente con el ejercicio financiero anterior , los negocios sociales y la situación económica actual es deficiente.
- g) Propongo que los S/. 49. 271 utilidad del ejercicio actual , sea transferida a su respectiva cuenta acumulativa del PATRIMONIO.
- h) Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de Accionistas como nueva política y estrategia administrativa, para alcanzar en el próximo ejercicio económico mejores índices financieros, efectuar : nuevas adecuaciones en el inmueble para tener mayores por arrendamiento .

Sin otro punto en particular de importancia por informar a ustedes, quedo con las mas distinguidas consideraciones.

Muy atentamente:

  
-----  
**MARIA AUXILIADORA HANNA MALUK**  
**GERENTE**

15 ABR. 1999