

5

Informe de gerencia:

Guayaquil, 15 de Febrero de 1.997

Señores
Junta de accionistas de "Inmobiliaria Valukasa S.A."
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de ésta compañía denominada "Inmobiliaria Valukasa S.A." de conformidad con el artículo # 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presento a Ustedes mi informe anual de las actividades económicas y societarias del período comprendido entre el primero de Enero de 1.996 al 31 de Diciembre de 1.996 con el siguiente contenido:

a) Para su conocimiento y aprobación, anexo los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y demostración de cuentas.

b) La actividad empresarial y su evolución ha sido positiva.

c) Las metas y objetivos económicos previstos por mi administración si fueron alcanzados.

d) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del directorio y de la Junta general de accionistas.

e) Se ha cancelado oportunamente los pagos por impuestos y contribuciones de ley correspondiente a éste ejercicio.

f) Comparativamente con el ejercicio financiero anterior, los negocios sociales y la situación económica actual es SUPERIOR.

g) Propongo que los S/ 273.051 utilidad del ejercicio, sea trnaferido a la respectiva cuenta acumulativa del patrimonio.

h) Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de accionistas, que para alcanzar en los próximos ejercicios económicos mejores índices financieros, es necesario autorizar el aumento del valor del arriendo del inmueble.

Sin otro punto en particular de importancia que informar a ustedes, quedo de las mas distinguidas consideraciones:

Muy atentamente;



GERENTE;

María Auxiliadora Hanna Maluk