

Guayaquil, Abril 20 del 2005

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA  
GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA MIGUELON S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a ustedes la memoria de mi gestión Administrativa correspondiente al Ejercicio Económico de 2004.

1. Como es conocido por ustedes el único bien que posee la Cía., es una vivienda recién construida que es aprobado por los Señores Accionistas, no ha sido alquilada.
2. Por lo tanto las metas y los objetivos no se están cumplido.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los señores Accionistas.
4. Dada la estructura de la Compañía y por no tener mayor actividad económica; no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2004.
5. La Compañía no realiza actividad de producción y comercialización que se puedan comparar con los años anteriores.
6. Al hacer el análisis comparativo de los principales indicadores financieros comparables con los Ejercicios (2004-2003), debo indicar que la Compañía no tiene movimiento Económico, el Estado de Resultado arroja una Pérdida ya que la vivienda todavía no produce ingresos.
7. Mi recomendación es que se alquile la vivienda y se de mantenimiento y un cuidado a la propiedad para que esta no se deteriore y esta genere ingresos a favor de los Señores Socios.

Atentamente,

  
ING. EDUARDO EGAS PEÑA  
GERENTE

