

Guayaquil, Abril 24 del 2002.

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MIGUELON S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a ustedes la memoria de mi gestión Administrativa correspondiente al Ejercicio Económico de 2001.

1. Como es conocido por ustedes el único bien que posee la Cia., lo vendió que es el Departamento y compro un nuevo terreno para construir, pero que actualmente está paralizada su construcción que es aprobado por los Señores Accionistas.
2. Por lo tanto las metas y los objetivos no se han cumplido.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los señores Accionistas.
4. Dada la estructura de la Compañía y por no tener mayor actividad económica; no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2001.
5. La Compañía no realiza actividad de producción y comercialización que se puedan comparar con los años anteriores.
6. Al hacer el análisis comparativo de los principales indicadores financieros comparables con los Ejercicio (2001-2000), la mayoría de las cuentas se encuentran igual que el año anterior, no hay movimientos económicos de Ingresos ni Egresos por razones de no haberse terminado La construcción de la vivienda que está paralizada por falta de financiamiento económico pero que ya estamos procediendo a hacer un préstamo hipotecario para dar termino a su construcción.
7. Mi recomendación es que se espere hasta que la Situación Económica del País mejore para que se proceda a la construcción de la vivienda.

Atentamente,


Ing. Eduardo Egas Peña
Gerente

31 MAR 2002

