



Pannell Kerr Forster

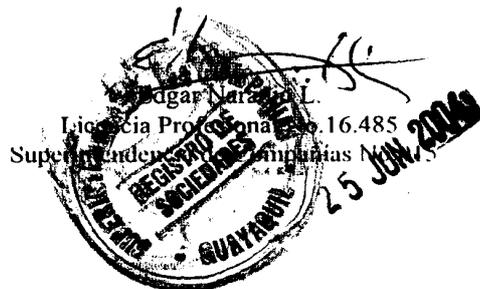
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
Centro Educativo Integral CENEICA S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **Centro Educativo Integral CENEICA S.A.** al 31 de diciembre del 2003 y 2002, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados con sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2003 la compañía reporta obligaciones por pagar (capital e intereses) a favor de la compañía **Profinance Enterprises Corp.** por US\$2,535,055.65, ese valor es inferior en US\$527,390.75 al reportado en los estados financieros de la acreedora.
4. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo 3, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Centro Educativo Integral CENEICA S.A.** al 31 de diciembre del 2003 y 2002, los resultados de sus operaciones y los cambios en los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.
5. Como se indica en la nota T, la diferencia mencionada en el punto 3 ha sido conciliada por la administración de la compañía y se encuentra en el proceso de registrar los ajustes.
6. La compañía presenta un capital de trabajo negativo y pérdidas acumuladas por US\$1,172,064.89. Estas situaciones generan incertidumbre sobre su capacidad para continuar como un negocio en marcha. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar sobre esa incertidumbre.

Pannell Kerr Forster

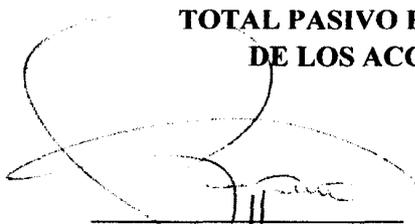
7 de mayo del 2004
Guayaquil, Ecuador



CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	31 de diciembre del	
	2003	2002
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	35,863.09	79,463.19
Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)	1,412,032.27	858,665.69
Gastos pagados por anticipado	14,866.40	3,340.75
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	1,462,761.76	941,469.63
Inversiones Permanentes (Nota E)	13,627.26	13,627.26
Cuentas por Cobrar a largo plazo (Nota F)	153,240.53	153,240.53
Activo Fijo (Nota G)	2,242,067.44	2,388,882.42
Otros Activos (Nota H)	196,462.93	372,921.73
TOTAL ACTIVO	4,068,159.92	3,870,141.57
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Sobregiros bancarios (Nota I)	7,149.51	
Préstamos bancarios (Nota J)	2,507,635.21	2,578,636.48
Documentos y cuentas por pagar (Nota K)	1,015,038.46	717,903.15
Gastos acumulados por pagar (Nota L)	315,267.82	353,384.33
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	3,875,091.00	3,649,923.96
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota M)	109,460.52	109,460.52
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota N)		
Capital social	32,302.68	32,302.68
Reserva de capital	1,223,370.61	1,223,370.61
Pérdidas acumuladas	(1,172,064.89)	(1,144,916.20)
	83,608.40	110,757.09
TOTAL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	4,068,159.92	3,870,141.57


 Ing. Roberto Guzmán
 Representante Legal


 Sr. Olmedo Pazmiño L.
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2003	2002
INGRESOS DE OPERACION:		
Educativos	4,236,650.38	3,515,553.02
Otros ingresos	<u>3,425.56</u>	<u>15,822.42</u>
	<u>4,240,075.94</u>	<u>3,531,375.44</u>
COSTO Y GASTOS:		
Costo de personal	1,994,792.77	1,714,550.14
Gastos de administración	839,706.89	751,529.11
Gastos financieros	381,609.01	1,192,450.44
Amortización	176,458.80	178,090.40
Gastos de ventas	109,245.20	72,558.35
Depreciación	146,814.98	153,014.48
Otros Gastos (Nota O)	<u>616,750.91</u>	<u>429,314.52</u>
	<u>4,265,378.56</u>	<u>4,491,507.44</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(25,302.62)</u>	<u>(960,132.00)</u>



Ing. Roberto Guzmán
Representante Legal



Sr. Olmedo Pazmiño L.
Contador General

Vea notas a los estados financieros

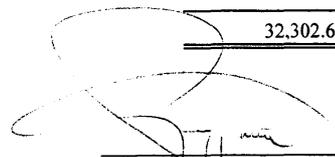
CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.

ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

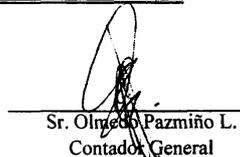
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2001	32,302.68	1,223,370.61	(166,817.57)
Pérdida del ejercicio			(960,132.00)
Ajustes			(17,966.63)
Saldo al 31 de diciembre del 2002	32,302.68	1,223,370.61	(1,144,916.20)
Pérdida del ejercicio			(25,302.62)
Castigo de Impuestos (2001-2002)			(1,846.07)
Saldo al 31 de diciembre del 2003	<u>32,302.68</u>	<u>1,223,370.61</u>	<u>(1,172,064.89)</u>



Ing. Roberto Guzmán
Representante Legal



Sr. Orlindo Pazmiño L.
Contador General

Vea notas a los estados financieros

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2003	2002
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por pensiones	3,683,283.80	2,231,158.67
Efectivo pagado a empleados, directivos y varios acreedores	(3,599,693.84)	(2,123,810.50)
Otros ingresos	3,425.56	15,822.44
Comisiones pagadas	(59,614.35)	(47,404.86)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación.	<u>27,401.17</u>	<u>75,765.75</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios	<u>(71,001.27)</u>	<u> </u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>(71,001.27)</u>	<u>0.00</u>
(DISMINUCION) AUMENTO DEL EFECTIVO	(43,600.10)	75,765.75
Saldo del efectivo al inicio del año	<u>79,463.19</u>	<u>3,697.44</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>35,863.09</u>	<u>79,463.19</u>



Ing. Roberto Guzmán
Representante Legal



Sr. Q|medo Pazmiño L.
Contador General

Vea notas a los estados financieros

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2003	2002
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
PERDIDA DEL EJERCICIO	(25,302.62)	(960,132.00)
Partidas que no requieren utilización de efectivo:		
Depreciación	146,814.98	153,014.48
Amortización	201,765.04	178,090.40
Proveduría (uniformes)		45,851.90
Provision jubilacion patronal		91,287.08
Provisión de intereses bancarios	253,534.20	324,738.77
Castigo de cuentas por cobrar	(1,846.09)	32,188.66
	<u>574,965.51</u>	<u>(134,960.71)</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos y cuentas por cobrar	(553,366.58)	(304,742.97)
Gastos pagados por anticipado	(36,831.89)	(1,029.67)
Otros activos		35,447.24
Sobregiros bancarios	7,149.51	(52,741.65)
Documentos y cuentas por pagar	297,135.31	507,195.01
Gastos acumulados por pagar	(261,650.69)	26,598.50
	<u>(547,564.34)</u>	<u>210,726.46</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>27,401.17</u>	<u>75,765.75</u>
 Ing. Roberto Guzmán Representante Legal	 Sr. Olmedo Pazmiño L. Contador General	

Vea notas a los estados financieros

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresadas en USDólares)

A. CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.:

Fue constituido el 8 de junio de 1984 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es dedicarse a la formación, creación, diseño o implementación de programas especiales de educación, aprendizaje y difusión de la cultura en los niveles preescolar, escolar y secundario.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Provisión para cuentas incobrables La administración no ha establecido una política para crear provisiones por cuentas de dudoso cobro, por lo que no se ha efectuado ningún registro por este concepto.

Los activos fijos son registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Material didáctico	10
Equipos de computación	3

Los ingresos por pensiones son registrados en resultados al final de cada mes. Los gastos se registran cuando se causan.

Inversiones en acciones. Se encuentran contabilizadas al costo de adquisición, más la corrección monetaria y los ajustes por aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17.

Pérdidas en cambio. Las pérdidas en cambio originadas en 1999 por la actualización de obligaciones en moneda extranjera se registraron en otros activos para ser amortizados en un plazo de 5 años. Hasta marzo del año 2000 se registró en resultados, a partir de esa fecha no se han producido diferencias en cambio porque las transacciones se registran en USDólares.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**C. EFECTIVO:**

	31 de diciembre del	
	2003	2002
Caja	2,016.46	1,800.00
Bancos	33,846.63	77,663.19
	<u>35,863.09</u>	<u>79,463.19</u>

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

	31 de diciembre del	
	2003	2002
Pensiones	184,143.47	95,623.92
Directores y empleados	13,479.37	9,741.14
Cheques posfechados	24,431.75	3,290.98
Cheques protestados		168.19
Tarjetas de crédito	65,448.36	56,256.58
Derecho de promoción	44,189.36	30,525.32
Varios deudores	19,775.34	56,779.25
Compañías relacionadas (1)	1,060,564.62	606,280.31
	<u>1,412,032.27</u>	<u>858,665.69</u>

(1) Estos valores no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento definida (Ver Nota P).

E. INVERSIONES PERMANENTES:

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002 corresponde a:

Empresa	Costo		NEC	Ajuste 2002	Valor en libros
	Original	Monetaria			
Electroquil S.A.	1,274.28	4,520.19	5,829.84	2,002.95	13,627.26
					<u>13,627.26</u>

A la fecha de emisión de este informe, no se ha efectuado el ajuste a Valor Patrimonial Proporcional.

F. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Corresponde a aportes realizados para futuro aumento de capital en la compañía Panamá Investment. Esta cuenta no ha tenido movimiento durante los periodos 2002 y 2003.

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**G. ACTIVOS FIJOS:**

	<u>Saldo al</u> <u>01-01-03</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-03</u>
Costo:			
Terreno	371,505.00		371,505.00
Edificio	2,769,088.62		2,769,088.62
Muebles y enseres	59,053.69		59,053.69
Equipo de computación	22,605.10		22,605.10
Material didáctico	24,549.54		24,549.54
	<u>3,246,801.95</u>		<u>3,246,801.95</u>
Menos: Depreciación acumulada			
Edificio	783,213.85	138,454.45	921,668.31
Muebles y enseres	38,511.77	5,905.45	44,417.23
Equipo de computación	22,605.10		22,605.08
Material didáctico	13,588.81	2,455.08	16,043.89
	<u>857,919.53</u>	<u>146,814.98</u>	<u>1,004,734.51</u>
	<u>2,388,882.42</u>	<u>(146,814.98)</u>	<u>2,242,067.44</u>

H. OTROS ACTIVOS:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Diferencial cambiario	791,690.20	791,690.20
Menos: Amortización acumulada (1)	635,365.20	479,040.66
	<u>156,325.00</u>	<u>312,649.54</u>
Proveeduría		
Depósitos en garantía (2)	20,004.20	20,004.20
Intereses (3)	20,133.73	40,267.99
	<u>196,462.93</u>	<u>372,921.73</u>

(1) El movimiento de la cuenta es como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Saldo inicial	479,040.66	322,716.06
(+) Amortización	156,324.54	156,324.60
Saldo final	<u>635,365.20</u>	<u>479,040.66</u>

(2) Corresponde al valor que se entregó como depósito en garantía por un contrato de arrendamiento de propiedades y equipos con Predial Doblequis S.A., firmado el 2 de enero de 1989.

(3) Representan la activación de gastos de intereses los que se amortizarán en tres años. El movimiento es como sigue:

Saldo al 1 de enero del 2003	40,267.99
(-) Amortización	20,134.20
Saldo final	<u>20,133.79</u>

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**I. SOBREGIROS BANCARIOS:**

Representa sobregiros contables originados por los cheques girados, aún no presentados para el cobro.

J. PRESTAMOS BANCARIOS:

Corresponde a préstamos otorgados por bancos locales, como se detalla a continuación:

<u>Institución</u>	<u>%</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>31 de diciembre del</u>	
			<u>2003</u>	<u>2002</u>
Banco del Tungurahua (En Saneamiento)	16.82	25-05-99	(1)	41,200.00
Banco de Guayaquil (Profinance Corp)	12.00	10-02-03	2,357,635.21 (2)	2,537,436.48
Banco de Guayaquil	16.70	31-10-03	150,000.00	
			<u>2,507,635.21</u>	<u>2,578,636.48</u>

- (1) Esta deuda fue cancelada en efectivo al Banco Central del Ecuador.
 (2) Corresponde a la sustitución de pasivos efectuada por Profinance Enterprise Corp (Ver Nota Q). Al 31 de diciembre del 2002 correspondía a:

Saldo inicial al 1 de enero del 2002	1,453,335.00
Capitalización de intereses	478,300.21
Transferencia del pasivo a largo plazo	576,000.00
Préstamo Banco de Guayaquil año 2002	29,801.27
	<u>2,537,436.48</u>

K. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2003</u>	<u>2002</u>
Acreedores varios		38,180.78	24,865.58
Anticipos por liquidar	(1)	273,982.56	192,172.84
Servicio Rentas Internas	(2)	5,560.98	1,706.09
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	(3)	58,676.77	83,177.56
Compañías relacionadas	(4)	119,377.64	259,674.38
Otras	(5)	519,259.73	156,306.70
		<u>1,015,038.46</u>	<u>717,903.15</u>

- (1) Corresponde a los valores recibidos por pensiones, inscripciones y matrículas que aún no han sido devengados.
 (2) Corresponde a retenciones en la fuente del mes de diciembre del 2003
 (3) Incluye principalmente Fondos de reserva de empleados por US\$36,857.54.
 (4) Ver Nota P.
 (5) Corresponde a valores por pagar a terceros. Incluye principalmente US\$300,000.00 por pagar a Magister Financial Corp por préstamo otorgado el 10 de agosto del 2003, que causa el 12.16% de interés y US\$90,000.00 por pagar a la Fundación Leonidas Ortega Moreira por préstamo recibido el 15 de septiembre del 2003 que causa el 15% de interés y vence el 29 de marzo del 2004.

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**L. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:**

	(1)	31 de diciembre del	
		2003	2002
Intereses por pagar		196,683.52	298,813.76
Beneficios sociales		148,584.30	54,570.57
		<u>345,267.82</u>	<u>353,384.33</u>

(1) Corresponde a los intereses causados por préstamos bancarios. En el 2003 incluye principalmente US\$177,420.44 de intereses por pagar a Profinance Corp. A continuación el movimiento:

Saldo al 1 de enero del 2003	230,262.84
(+) Provisión	290,906.30
(-) Abonos	343,748.70
Saldo al 31 de diciembre del 2003	<u>177,420.44</u>

Durante el año 2002 se capitalizaron US\$478,300.21. Ver nota (J).

M. PASIVO A LARGO PLAZO:

Representa la provisión por jubilación patronal a que tienen derecho de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que han cumplido 25 años o más de servicio o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de la Compañía.

La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía, la pensión patronal será como mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital. Durante el periodo 2003 ésta cuenta no ha tenido movimiento.

N. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- Representa 807.567 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación al valor nominal de US\$0.04 cada una.

Reserva de Capital.- Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que transfirieron sus saldos de acuerdo a las disposiciones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.IC1.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

Pérdidas Acumuladas.- La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de las pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias. Durante el periodo 2003 se castigó US\$1,846.09 correspondiente a impuestos de los años 2001 y 2002.

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**O. OTROS GASTOS:**

Al 31 de diciembre:

Reposición de gastos Predial Dobleequis	(1)	591,000.00
Menos: Ingresos Convenio Tec Santo	(2)	<u>55,881.25</u>
		<u>535,118.75</u>

(1) Ver nota Q (4)

(2) Ver nota Q (3)

P. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Las transacciones con compañías relacionadas, fueron realizadas en condiciones similares a los de terceros, incluyen lo siguiente:

	<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>Cuentas por Pagar</u>
Compañías relacionadas:		
Predial Dobleequis S.A.	450,926.01	1,547.85
Cetibienes Raíces	(1) 106,284.00	
Jazaba S.A.	44,264.88	
Fundación Espíritu Santo	5,152.68	
Spirit AES	198,653.07	
Jucalop S.A.	28,839.26	117,829.29
Panamá Investment	120,000.00	
Instituto Tecnológico	97,200.72	
Otros	9,244.00	
	<u>1,060,564.62</u>	<u>119,377.64</u>

(1) Corresponde a las sustitución de pasivos descrita en la nota Q (2).

Q. CONVENIOS Y CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE LOS PERIODOS 2002 Y 2003:**1. Sustitución de Pasivos.-**

El 13 de marzo del 2002 se suscribió un compromiso para sustituir la deuda que Ceneica mantenía con el Banco Guayaquil S.A. y Guayaquil Bank & Trust Co. Ltda. mediante la constitución del Fideicomiso Mercantil Centenario, actuando Profinance Enterprises Corp como beneficiaria.

Según escritura pública celebrada el 20 de junio del 2002, las Compañías transfirieron lo siguiente:

<u>Compañía</u>	<u>Barrio del Centenario</u>
Inmobiliaria 705 S.A.	Solar y Villa # 7 Mz. A-1
Predial Notipax S.A.	Solar y Villa # 3 Mz. 40
	Solar y Villa # 4 Mz. 32

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**Q. CONVENIOS Y CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE LOS PERIODOS 2002 Y 2003**

(Continuación):

La compañía Inmobiliaria 705 S.A. y Predial Notipax S.A., ceden todos los derechos fiduciarios que tienen sobre los bienes que aportan al Fideicomiso Mercantil Centenario a la compañía Profinance Enterprises Corp., en virtud de esta cesión, esta última se convierte en beneficiaria del Fideicomiso, posteriormente la beneficiaria los entrega en dación en pago a favor del Banco de Guayaquil S.A., en pago de las obligaciones que Ceneica S.A. mantenía con Banco Guayaquil.

A los 31 días del mes de octubre del 2002, según escritura pública, es voluntad de la compañía Profinance Enterprises Corp., ceder en propiedad todos y cada uno de los derechos de la beneficiaria a favor del Banco de Guayaquil, el que acepta la propiedad de la totalidad de los derechos que posee el Fideicomiso Mercantil Centenario.

2. Transferencia de Pasivos entre Conticorp S.A. y Cetibienes Raices a favor de las compañías Ceneica S.A. y Predial Dobleequis S.A.-

El 20 de diciembre del 2002, se suscribió un compromiso para sustituir la deuda que mantenía Conticorp S.A. con las compañías Ceneica S.A. y Predial Dobleequis S.A. y transferirla a la Compañía Cetibienes Raices S.A.

Conticorp, la deudora, registra a su favor activos consistentes en cuentas por cobrar y aportes para futuras capitalizaciones en la compañía Cetibienes Raices S.A. por US\$223,972.70. Conticorp S.A. con el ánimo de cancelar los pasivos que mantiene con sus acreedoras, les ha propuesto ceder a su favor las cuentas por cobrar que mantiene contra la compañía Cetibienes Raices S.A.

Con el antecedente expuesto, Conticorp transfiere sin su responsabilidad a favor de sus acreedores los créditos que mantiene a su favor, esto es US\$2,904.00 y US\$113,380.00 a las compañías Predial Dobleequis S.A. y Ceneica S.A. respectivamente, los cuales han sido aceptadas y asumidos por las acreedoras en los mismos términos y condiciones que estos fueron adquiridos; cesión de créditos que se efectúa sin responsabilidad de Conticorp S.A. e incluye todos sus accesorios devengados y por devengar.

3. Convenio Transaccional con Tecnológico Superior Espíritu Santo "Tecsanto S.A."

El 22 de diciembre del 2003, la compañía Tecnológico Superior Espíritu Santo Tec Santo S.A. suscribió un convenio transaccional con la compañía Centro Educativo Integral Ceneica S.A.; la propietaria de las licencias para operar el Jardín de Infantes Garabatos, el Colegio Masculino y Femenino Espíritu Santo. "Tecsanto" es propietaria de la licencia para operar el tecnológico del mismo nombre y para el desarrollo de esta actividad, ha venido utilizando durante el año 2003 el personal administrativo de "Ceneica S.A.", así como su infraestructura administrativa y de servicios.

"Tecsanto" conviene en devolver a título de reembolso de gastos a favor de "Ceneica" el 9.47% de los costos anuales del personal administrativo, su infraestructura administrativa, esto es, la suma de US\$55,881.25, valor que será pagado en un plazo que no excederá de 180 días contados a partir de la fecha de suscripción del convenio.

CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**Q. CONVENIOS Y CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE LOS PERIODOS 2002 Y 2003(Continuación):****4. Convenio Transaccional con Predial Dobleequis S.A.-**

El 4 de agosto del 2003, la compañía firmó con Ceneica S.A. un convenio transaccional, ésta última ha venido utilizando durante el año 2003 parte de las instalaciones de Predial Dobleequis para el desarrollo de su actividad educativa, por lo tanto han convenido que: "Ceneica" devuelva a título de reposición de gastos a favor de " Predial Dobleequis " el 66.25% de los costos financieros totales, esto es la suma de US\$591,000.00 los que se pagarán en un plazo que no exceda de 180 días contados a partir de la fecha de suscripción del convenio.

R. DERECHOS DE AUTOR:

La Compañía ha dado cumplimiento a las normas sobre derechos de autor en el área de sistemas.

S. DEMANDAS LABORALES:

La Compañía mantiene demandas laborales efectuadas por ex empleados que ascienden a US\$7,512.15.

T. EVENTOS SUBSECUENTES:

La diferencia entre los registros de Profinance y la compañía se han conciliado y procederemos a los ajustes respectivos.

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2003, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.