

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas  
**Centro Educativo Integral CENEICA S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **Centro Educativo Integral CENEICA S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los estados conexos de resultados, inversión de los Accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con las normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Centro Educativo Integral CENEICA S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones y los cambios en el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.
4. La Compañía presenta un capital de trabajo negativo por US\$1,665,187.84, ha compensado pérdidas acumuladas por US\$725,918.53, sus ingresos no cubren los requerimientos de recursos que se necesitan para honrar sus pasivos lo que se resume en obligaciones bancarias vencidas por US\$288,000.00. Estas situaciones generan incertidumbre sobre su capacidad para continuar como negocio en marcha. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar sobre esa incertidumbre.
5. El 13 de marzo del 2002 se suscribe un compromiso para sustituir las deudas que la Compañía tiene con Banco de Guayaquil S.A. y Guayaquil Bank & Trust Co. Ltd. Los nuevos deudores serían los fideicomisos mercantiles "Samborondón" y "Centenario". Este acuerdo aceptado por los afectados, está sujeto al cumplimiento de las condiciones que en el mismo documento se incluyen.

*Pannell Kerr Forster*

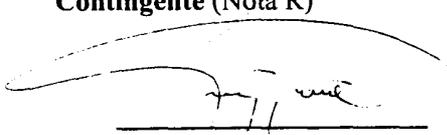
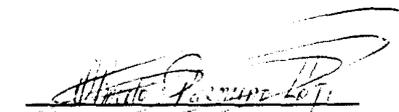
12 de agosto del 2002  
Guayaquil, Ecuador

*Edgar Naranjo L.*

Edgar Naranjo L.  
Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2001</b>	<b>2000</b>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
Efectivo (Nota C)	3,697.44	9,676.97
Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)	578,970.34	318,942.54
Gastos pagados por anticipado	2,311.08	2,643.15
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>584,978.86</b>	<b>331,262.66</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES (Nota E)</b>	<b>11,624.30</b>	<b>11,828.34</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota F)</b>	<b>162,384.53</b>	<b>26,884.53</b>
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota G)</b>	<b>2,541,896.90</b>	<b>2,696,694.59</b>
<b>OTROS ACTIVOS (Nota H)</b>	<b>632,311.27</b>	<b>645,302.94</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,933,195.86</b>	<b>3,711,973.06</b>
<b><u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>		
Sobregiros bancarios (Nota I)	52,741.65	25,027.73
Préstamos bancarios (Nota J)	1,494,535.00	407,927.00
Documentos y cuentas por pagar (Nota K)	222,542.48	273,816.94
Gastos acumulados por pagar (Nota L)	480,347.57	435,354.67
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota M)		720,000.00
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,250,166.70</b>	<b>1,862,126.34</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota M)</b>	<b>594,173.44</b>	<b>594,173.44</b>
<b>INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota N)</b>		
Acciones comunes	32,302.68	32,302.68
Reserva de capital	1,223,370.61	1,949,289.13
Pérdidas acumuladas	(166,817.57)	(725,918.53)
	<b>1,088,855.72</b>	<b>1,255,673.28</b>
<b>TOTAL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>3,933,195.86</b>	<b>3,711,973.06</b>
<b>Contingente (Nota R)</b>		
 Ing. Roberto Guzmán Representante Legal	 Sr. Olmedo Pazmiño L. Contador General	

Vea notas a los estados financieros

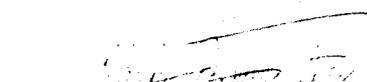
**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresado en USDólares)

	<b>Años terminados el 31 de diciembre del</b>	
	<b>2001</b>	<b>2000</b>
<b>INGRESOS DE OPERACION:</b>		
Educativos	2,238,827.33	1,075,407.51
Resultado por exposición a la inflación (Nota O)		178,327.98
Otros ingresos (Nota P)	15,016.86	8,483.87
	<u>2,253,844.19</u>	<u>1,262,219.36</u>
<b>COSTO Y GASTOS DE OPERACION:</b>		
Costo de personal	1,238,011.55	749,431.64
Gastos de administración	455,089.62	261,937.10
Gastos financieros	372,125.98	339,202.50
Gastos de amortización	166,391.70	
Diferencia en cambio		476,681.68
Gastos de ventas	18,442.00	15,199.07
Depreciación	154,797.70	131,860.31
Otros gastos (Nota Q)	15,803.21	13,825.59
	<u>2,420,661.76</u>	<u>1,988,137.89</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u>(166,817.57)</u>	<u>(725,918.53)</u>



Ing. Roberto Guzmán  
Representante Legal



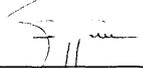
Sr. Olmedo Pazmiño L.  
Contador General

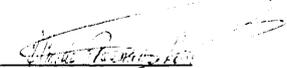
Veá notas a los estados financieros

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresados en USDólares)

	<b>Acciones comunes</b>	<b>Reserva por revalorización del patrimonio</b>	<b>Reexpresión monetaria</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Pérdidas acumuladas</b>
Saldo al 1 de enero del 2000	32,302.68	348,699.36	247,159.91		(213,279.70)
Avalúos de terrenos		351,330.40			
Pérdida del ejercicio					(725,918.53)
Ajuste por aplicación de la NEC 17		358,594.81	876,790.97		(20,006.62)
Absorción de pérdidas			(233,286.32)		233,286.32
Transferencia de cuentas		(1,058,624.57)	(890,664.56)	1,949,289.14	
Saldo al 31 de diciembre del 2000	32,302.68	0.00	0.00	1,949,289.14	(725,918.53)
Pérdida del ejercicio					(166,817.57)
Absorción de pérdidas (Ver Nota S)				(725,918.53)	725,918.53
Saldo al 31 de diciembre del 2001	32,302.68	0.00	0.00	1,223,370.61	(166,817.57)

  
Ing. Roberto Guzmán  
Representante Legal

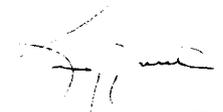
  
Sr. Olmedo Pazmiño L.  
Contador General

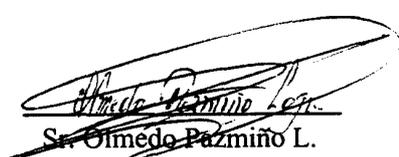
Vea notas a los estados financieros

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	<b>Años terminados el</b>	
	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2001</b>	<b>2000</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido por pensiones	1,982,600.67	1,073,467.46
Efectivo pagado a empleados, directivos y varios acreedores	(2,149,840.30)	(1,014,239.70)
Otros ingresos	14,612.75	8,483.87
Comisiones pagadas	(24,058.16)	(15,367.81)
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de operación.	<u>(176,685.04)</u>	<u>52,343.82</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento de cuentas por cobrar a largo plazo	(115,500.00)	
Préstamos compañías relacionadas	(20,000.00)	
Cancelación de jubilación patronal		(1,040.00)
Préstamos bancarios	306,205.51	
Pago de intereses bancarios		<u>(48,114.50)</u>
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de financiamiento	<u>170,705.51</u>	<u>(49,154.50)</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO</b>	<b>(5,979.53)</b>	<b>3,189.32</b>
Saldo del efectivo al inicio del año	<u>9,676.97</u>	<u>6,487.65</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>3,697.44</u></b>	<b><u>9,676.97</u></b>

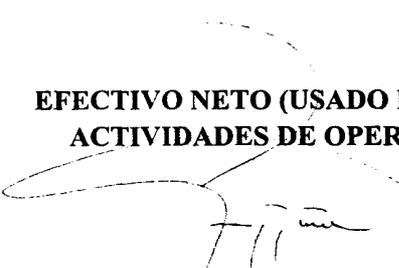
  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Roberto Guzmán  
 Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Omedo Pazmiño L.  
 Contador General

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2001	2000
<b>CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	(166,817.57)	(725,918.53)
Partidas que no requieren utilización de efectivo:		
Depreciación	154,797.70	131,860.31
Amortización	166,391.70	156,324.65
Ajuste de Inversiones	204.04	
Resultado por exposición a la inflación		(178,327.98)
Provisión de intereses bancarios	321,596.76	322,150.69
Diferencia en cambio no realizada		322,164.91
	<u>476,172.63</u>	<u>28,254.05</u>
<b>VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Inversiones temporales		8,541.68
Documentos y cuentas por cobrar	(260,027.80)	(198,936.19)
Otros activos	(92,997.54)	
Sobregiros bancarios		23,343.68
Documentos y cuentas por pagar	(23,560.54)	182,399.96
Gastos pagados por anticipado	332.07	1,022.32
Gastos acumulados por pagar	(276,603.86)	7,718.32
	<u>(652,857.67)</u>	<u>24,089.77</u>
<b>EFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>(176,685.04)</u>	<u>52,343.82</u>

  
 Ing. Roberto Guzmán  
 Representante Legal

  
 Sr. Olmedo Pazmiño L.  
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresadas en USDólares)

**A. CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.:**

Fue constituido el 8 de junio de 1984 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es dedicarse a la formación, creación, diseño o implementación de programas especiales de educación, aprendizaje y difusión de la cultura en los niveles preescolar, escolar y secundario.

**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:**

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Provisión para cuentas incobrables La administración no ha establecido una política para crear provisiones por cuentas de dudoso cobro, por lo que no se ha efectuado ningún registro por este concepto.

Los activos fijos registrados al 31 de marzo del 2000 están contabilizados según el procedimiento establecido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las adquisiciones posteriores a esa fecha, al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurriarse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Material didáctico	10
Equipos de computación	5

Los ingresos y gastos: se registran por el método del devengado. Los ingresos cuando se conocen y los gastos cuando se causan.

Inversiones en acciones. Se encuentran contabilizadas al costo de adquisición, más la corrección monetaria y los ajustes por aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17.

Pérdidas en cambio. Las pérdidas en cambio originadas en 1999 por la actualización de obligaciones en moneda extranjera se registraron en otros activos para ser amortizados en un plazo de 5 años. Hasta marzo del año 2000 se registró en resultados, a partir de esa fecha las transacciones se registran en USDólares.

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES**

(Continuación)

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Entorno económico: Durante el año 2001 los efectos del proceso de dolarización presentan cifras macroeconómicas favorables para la economía del Ecuador, lo que fortalece la confianza de los organismos multilaterales para continuar apoyando los programas macros del Gobierno. Al cierre del año, se reporta un crecimiento del 5.4% en el PIB, con un índice de desempleo del 9.5% y una inflación del 22.4%. Las autoridades económicas sostienen que la economía del país seguirá mejorando.

**C. EFECTIVO:**

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Caja	638.00	120.00
Bancos	3,059.44	9,556.97
	<u>3,697.44</u>	<u>9,676.97</u>

**D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:**

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Compañías relacionadas:		
Predial Dobleequis S.A.	326,842.51	116,314.19
Conticorp S.A.	97,236.00	94,236.00
Tecsanto S.A.	25,869.71	
Jazaba S.A.	28,155.96	28,155.96
Universidad Espíritu Santo	10,767.95	23,150.17
Universidad Espíritu Santo – Babahoyo	9,650.00	9,650.00
Centro de Estudios Ateneo	9,153.52	9,153.52
(1)	<u>507,675.65</u>	<u>280,659.84</u>
Pensiones	23,720.52	13,036.74
Directores y empleados	20,010.18	6,817.26
Cheques postfechados	9,010.14	7,544.61
Cheques protestados	2,819.73	606.64
Tarjetas de crédito	1,607.66	1,995.43
Derecho de promoción	5,864.09	3,355.78
Varios deudores	8,262.37	4,926.24
	<u>578,970.34</u>	<u>318,942.54</u>

(1) Estos valores no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento definida.

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****E. INVERSIONES PERMANENTES:**

Incluye principalmente:

<u>Empresa</u>	<u>Costo</u>	<u>Corrección</u>	<u>NEC</u>	<u>Valor en libros</u>	
	<u>Original</u>	<u>Monetaria</u>	<u>17</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Electroquil S.A.	1,274.28	4,520.19	5,829.84	11,624.30	11,624.30
				<u>11,624.30</u>	<u>11,624.30</u>

**F. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:**

Corresponde a aportes realizados para futuro aumento de capital en la compañía Panamá Investment.

**G. ACTIVOS FIJOS:**

	<u>Saldo al</u>		<u>Saldo al</u>
	<u>01/01/01</u>	<u>Adiciones</u>	<u>31/12/01</u>
Costo:			
Terrenos	371,505.00		371,505.00
Edificios	2,769,088.62		2,769,088.62
Muebles y enseres	59,053.69		59,053.69
Equipos de computación	33,258.82		33,258.82
Material didáctico	24,549.54		24,549.54
	<u>3,257,455.67</u>		<u>3,257,455.67</u>
Menos: Depreciación Acumulada			
Edificios	506,304.99	138,454.44	644,759.43
Muebles y enseres	26,700.89	5,905.43	32,606.32
Equipos de computación	19,076.53	7,982.76	27,059.29
Material didáctico	8,678.67	2,455.06	11,133.73
	<u>560,761.08</u>	<u>154,797.70</u>	<u>715,558.77</u>
	<u>2,696,694.59</u>	<u>(154,797.70)</u>	<u>2,541,896.90</u>

**H. OTROS ACTIVOS:**

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Diferencial cambiario	781,623.39	781,623.39
Menos: Amortización	(1) <u>322,716.06</u>	<u>156,324.65</u>
	<u>458,907.33</u>	<u>625,298.74</u>
Proveeduría	(2) 82,930.74	
Depósitos en garantía	(3) 20,004.20	20,004.20
Intereses	(4) 70,469.00	
	<u>632,311.27</u>	<u>645,302.94</u>

(1) El movimiento del período es como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo Inicial	156,324.65	
(+) Amortizaciones	166,391.41	156,324.65
Saldo Final	<u>322,716.06</u>	<u>156,324.65</u>

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****H. OTROS ACTIVOS** (Continuación)

- (2) Representa principalmente Inventario de uniformes disponibles para la venta a los estudiantes.
- (3) Corresponde al valor que se entregó como depósito en garantía por un contrato de arrendamiento de propiedades y equipos con Predial Doblequis S.A., firmado el 2 de enero de 1989.
- (4) Representan la activación de gastos de intereses los que se amortizarán en tres años.

**I. SOBREGIROS BANCARIOS:**

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Banco Pichincha		1,527.33
Banco de Guayaquil	51,503.71	1,842.92
Banco del Pacífico	1,237.94	21,657.48
(1)	<u>52,741.65</u>	<u>25,027.73</u>

- (1) Representan sobregiros contables originados por los cheques girados y aún no presentados para el cobro a las respectivas instituciones bancarias. Incluye US\$30,190.01 girados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad por aportes pendientes de pago.

**J. PRESTAMOS BANCARIOS:**

Corresponde a préstamos otorgados por bancos locales, como se detalla a continuación:

Institución	%	Fecha de Vencimiento	31 de diciembre del	
			2001	2000
Banco del Tungurahua (En Saneamiento)	16.82	25-05-99	41,200.00	41,200.00
Banco de Guayaquil	17.00	11-03-02	(1) 1,453,335.00	366,727.00
			<u>1,494,535.00</u>	<u>407,927.00</u>

- (1) Operación renovada, incluye US\$274,996.35 de capitalización de intereses (Ver Nota L).

**K. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

	31 de diciembre del		
	2001	2000	
Compañías relacionadas:			
Tecsanto S.A.		97,629.90	
Spirit S.A.		7,400.53	
		<u>105,030.43</u>	
Acreeedores varios	(1)	63,106.16	6,322.19
Anticipos por liquidar	(2)	42,157.53	91,489.87
Servicio de Rentas Internas	(3)	32,732.87	32,825.05
IESS		12,235.02	5,876.66
Otros	(4)	72,310.90	32,272.74
		<u>222,542.48</u>	<u>273,816.94</u>

- (1) Incluye principalmente US\$60,408.35 por provisiones de servicios de terceros en almacén.
- (2) Corresponde a los valores recibidos por pensiones, inscripciones y matrículas que aún no han sido devengados.

**K. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR** (Continuación)

- (3) Corresponde a retenciones en la fuente por pagar del mes de diciembre y retenciones por Gastos de Representación del año 2001.  
 (4) Incluye principalmente US\$13,498.43 por provisiones para servicio de transporte al personal y a estudiantes.

**L. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:**

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Intereses por pagar	(1) 452,375.50	410,522.60
Beneficios sociales	27,972.07	24,832.07
	<u>480,347.57</u>	<u>435,354.67</u>

- (1) Corresponde a los intereses causados por préstamos bancarios. A continuación un detalle del movimiento durante el año:

Saldo al 1 de Enero del 2001		410,522.60
(+) Provisión		321,596.76
(-) Abonos		(4,747.51)
(-) Ajustes	(2)	(274,996.35)
Saldo al 31 de Diciembre del 2001		<u>452,375.50</u>

- (2) Representan intereses acumulados por pagar transferidos a una renovación de obligaciones con Banco de Guayaquil.

**M. PASIVO A LARGO PLAZO:**

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Guayaquil Bank & Trust Co. Ltda.: Préstamo original de US\$1,440,000.00 que genera un interés del 17.50% reajutable cada 90 días y con vencimiento final en noviembre del año 2003.	(1) 576,000.00	1,296,000.00
Menos: Porción corriente	(2)	<u>720,000.00</u>
	576,000.00	576,000.00
Jubilación patronal	(3)	<u>18,173.44</u>
	18,173.44	18,173.44
	<u>594,173.44</u>	<u>594,173.44</u>

- (1) Los vencimientos futuros del capital son los siguientes:

Años	Valor
2002	288,000.00
2003	288,000.00
	<u>576,000.00</u>

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****M. PASIVO A LARGO PLAZO** (Continuación)

Préstamo garantizado con hipoteca abierta de terreno de propiedad de la Compañía relacionada Predial Dobleequis S.A.

- (2) La operación se renovó en el año 2001 e incluye la porción corriente del año 2000, dentro de sus obligaciones futuras.
- (3) Representa la provisión por jubilación patronal a que tienen derecho de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que han cumplido 25 años o más de servicio o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de la Compañía. La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía, la pensión patronal, será como mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital.

**N. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS**

**Acciones Comunes.-** Representa 807.567 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación al valor nominal de US\$0.04 cada una.

**Reserva de Capital.-** Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que transfirieron sus saldos de acuerdo a las disposiciones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas. En el 2001 se compensó US\$725,918.53 con la Reserva de capital.

**Pérdidas Acumuladas.-** La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de las pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

**O. RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION:**

En esta cuenta se incluye el efecto de aplicar la norma de contabilidad – NEC 17, cuyo resultado es consecuencia de contabilizaciones exigidas por la norma contable y no de gestión o actividades operativas de la Compañía.

**P. OTROS INGRESOS:**

Incluye principalmente US\$3,065.92 por canje publicitario con Ecuaproducciones, según contrato celebrado en octubre del 2000.

**Q. OTROS GASTOS:**

Incluye principalmente US\$5,000.00 por anticipo a Estudio Jurídico Ortega por negociación de pago de obligaciones bancarias con el Banco de Guayaquil.

**CENTRO EDUCATIVO INTEGRAL CENEICA S.A.****R. CONTINGENTE:**

Representa Garantía solidaria de US \$3.800.000.00 a favor del Guayaquil Bank & Trust Co. Ltda, con el objeto de garantizar el cumplimiento de la obligación contraída por la compañía relacionada Predial Dobleequis S.A., cuyo saldo actual es US\$2,740,406.44.

**S. ABSORCIÓN PERDIDAS:**

Según acta de junta de accionistas del 31 de enero del 2001, los accionistas decidieron absorber Pérdidas acumuladas por US\$725,918.53 con la cuenta Reserva de Capital.

**T. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:**

Las operaciones comerciales corrientes efectuadas con compañías relacionadas se han transado en condiciones similares a las realizadas con otros deudores o acreedores.

**U. CONVENIO TRANSACCIONAL:**

Debido a que "Tecsanto" ha venido utilizando durante el año 2001 parte de las instalaciones de Predial Dobleequis, para el desarrollo de la actividad educativa a la que se dedica, han convenido que: "Tecsanto" devuelva a título de reposición de gastos a favor de "Predial Dobleequis" el 24.99% de los costos totales de mantenimiento, reparaciones, seguridad y otros, por US\$8,967.09.

Estos valores los pagará en un plazo que no excederá de 180 días contados a partir de la fecha de suscripción del convenio.

**V. EVENTOS SUBSECUENTES:**

El 13 de marzo del 2002 se suscribe un compromiso para sustituir las deudas que la Compañía tiene con Banco de Guayaquil S.A. y Guayaquil Bank & Trust Co. Ltd. Los nuevos deudores serían los fideicomisos mercantiles "Samborondón" y "Centenario". Este acuerdo aceptado por los afectados, está sujeto al cumplimiento de las condiciones que en el mismo documento se incluyen.

En el año 2002 se reversó los cheques girados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por US\$30,190.01.