

Registro Unico de Contribuyentes  
 No. 0990710392001  
 SELLO R.U.C.  
 CONSTRUCTORA DE LA REPUBLICA  
 CONRESA S. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: **CONSTRUCTORA DE LA REPUBLICA CONRESA S.A.** Nº. DE EXPEDIENTE **41728-84**

CIUDAD: **GUAYAQUIL** CALLE: **KM. 8 1/2 VIA DAULE** NUMERO: TELEFONO: **250520**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	<b>ING. PEDRO VASQUEZ AVELLAN</b>	<b>0903373827</b>	
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>ING. LUIS FERNANDO CASTILLO</b>	<b>0904726684</b>	
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	<b>HENRY CEDEÑO UBILLA</b>		<b>C. CONDOR 127 y CALLE 4TA.</b>
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	29.000,00
Inversiones financieras temporales		1102	-0-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	2.897.344,31
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	-0-
Inventario materia prima		1105	-0-
Inventario productos en proceso		1106	-0-
Inventario suministros y materiales		1107	-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	-0-
Mercaderías en tránsito		1109	-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	-0-
Ingresos acumulados por cobrar		1111	-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	-0-
Anticipos a proveedores		1113	-0-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	-0-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	7.276.065,78
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	14.278.850,20
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>24.481.260,29</b>
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones			1204
Maquinaria y equipo	8.122.694,77	5.974.329,39	1205
Muebles y enseres	1.928.832,23	980.490,10	1206
Vehículos	2.120.000,00	2.120.000,00	1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada
Terrenos	<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	1.499.064,61	162.398,97
Edificios	<b>VEHICULO</b>	1.647.637,84	525.479,12
Maquinaria y equipo		1.198.796,44	1.029.969,10
Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1.747.242,63	5.050.968,00
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada
Patentes y marcas			1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada
Gastos de organización y constitución		77.480,00	46.488,00
Gastos de investigación, exploración y otros		3.633.924,39	-0-
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>24.085.550,23</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>48.566.810,52</b>



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	--0--
Anticipo de Clientes		2102	--0--
Obligaciones por pagar		2103	--0--
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	--0--
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	--0--
Gastos por pagar		2106	--0--
Impuestos y Leyes Sociales		2107	--0--
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	--0--
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	--0--
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	--0--
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	--0--
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			--0--
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	29*644,590,80
Obligaciones por pagar		2202	--0--
Préstamos de accionistas o socios		2203	--0--
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	--0--
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	--0--
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	--0--
Obligaciones emitidas		2207	--0--
Otros (adjuntar anexo)		2208	--0--
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	--0--
Otros (Adjuntar anexo)		2302	--0--
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			29*644,590,80
<b>TOTAL PASIVO</b>			29*644,590,80
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2*000,000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	--0--
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	--0--
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	--0--
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	--0--
Reservas facultativas		3202	--0--
Otras reservas		3203	--0--
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	11*233,693,09
Otros (Adjuntar anexo)		3302	5*696,274,63
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	--0--
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	( 7,748,00
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	--0--
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			18*922,219,72
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			48*566,810,52

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	--0--
Liquidación de depósitos industriales		4002	--0--
Avales o garantías		4003	--0--
Otras obligaciones contingentes		4004	--0--

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--0--	--0--	--0--	--0--	--0--
Extranjera	--0--	--0--	--0--	--0--	--0--

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
			--0--
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
			--0--

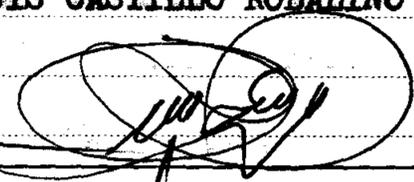
**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

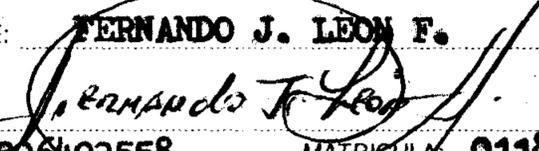
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	--0--
En el exterior	5002	--0--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	--0--
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	--0--
<b>VENTAS NETAS</b>		--0--
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	--0--
Compras de productos terminados en el país	5102	--0--
Compras de productos terminados en el exterior	5103	--0--
Menos: Inventario final	5104	--0--
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	--0--
Compras de materias primas en el país	5202	--0--
Compras de materias primas en el exterior	5203	--0--
Menos: Inventario final de materias primas	5204	--0--
Mano de obra directa	5205	--0--
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	--0--
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	--0--
Mano de obra indirecta	5208	--0--
Suministros y materiales	5209	--0--
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	--0--
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	--0--
Mantenimiento y reparaciones	5212	--0--
Impuestos a la producción y otros	5213	--0--
Energía, agua, teléfono	5214	--0--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	--0--
Inventario inicial de productos en proceso	5216	--0--
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	--0--
Inventario Inicial de productos terminados	5218	--0--
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	--0--
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		--0--
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	--0--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	--0--
Comisiones a empleados y particulares	5303	--0--
Publicidad y propaganda	5304	--0--
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	--0--
Otros (Adjuntar anexo)	5306	--0--
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	--0--
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	--0--
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	--0--
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	--0--
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	--0--
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	--0--
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	--0--
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	--0--
Otros (Adjuntar anexo)	5409	--0--
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		--0--
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	--0--
Otros gastos financieros	5502	--0--
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	--0--
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	--0--
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	--0--
Dividendos en efectivo	5604	--0--
Ganancias por diferencia de cambio	5605	--0--
Otros (Adjuntar anexo)	5606	--0--
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	--0--
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	--0--
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	--0--
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		--0--
Participación de los trabajadores (15%)	5801	--0--
Impuesto a la Renta	5802	--0--
<b>UTILIDAD NETA</b>		--0--

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			13*225,945,09
MAS:			-0-
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	-0-
Aumentos del Capital Social		6002	-0-
Incrementos de Superávit de Capital		6003	-0-
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	-0-
Otros	<b>REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA</b>	6005	5*696,274,63
MENOS:			-0-
Pérdida del ejercicio		6006	-0-
Disminución del Capital		6007	-0-
Dividendos en efectivo		6008	-0-
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	-0-
Otros		6010	-0-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>18*922,219,72</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio		7001	-0-
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	-0-
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	-0-
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	-0-
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	-0-
Emisión de obligaciones		7006	-0-
Otros	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	7007	5*000,000,00
Menos:			-0-
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias		7008	-0-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos		7201	-0-
Compra de activos fijos		7202	-0-
Compra de inversiones permanentes		7203	-0-
Disminución pasivos a largo plazo		7204	5*000,000,00
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	-0-
Reducción del capital social en efectivo		7206	-0-
Pérdidas del ejercicio		7207	-0-
Otros		7208	-0-
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			<b>-0-</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>5*163,330,51</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>5*163,330,51</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>-0-</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de **10** de **ABRIL** de 19 **92**

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
 NOMBRE: **ING. LUIS CASTILLO ROBALINO**  
 FIRMA:   
 C.I. **0904726684**

**CONTADOR**  
 NOMBRE: **FERNANDO J. LEON F.**  
 FIRMA:   
 C.I. **0906492558** MATRICULA: **011806**

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

**HENRY CEDENO UBILLA**  
 f) Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS