

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

T. 18
AÑO: 1.987

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO

CONSTRUCTORA DE LA REPUBLICA S.A.

SIGLAS: R. U. C. No. DE EXPEDIENTE:

CONRESA 0990710392001

11728-81

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

IT

| | | | | | |
|-----------|-------------------|---------------------------|-----------|----------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE Y NO.: PANAMA # 816 | TELEFONO: | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL | | | | | |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Período del balance

Del 1 de ENERO de 19.87. Al 31 de DICIEMBRE de 19.87

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C. I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

| | | | |
|----------------|-----------------------------|------------|-------------|
| Presidente | | | |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | ING. LUIS CASTILLO ROBALINO | 0904726684 | ECUATORIANA |

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

Principales

NOMBRES

HENRY CEDENO UBIT

DIRECCION Y TELEFONO

G. LARA # 3309 Y C. COLON

Suplentes

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **ING. LUIS CASTILLO ROBALINO**
GERENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Período de vigencia designación: de 19.87 a 19.88

PERSONAL OCUPADO:

DIRECTIVOS:

EMPLEADOS:

OBREROS:

No.

No.

No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s):

Nacionalidad: ECUATORIANA

Categoría:

Vigencia: 19.88

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **CARLOS MERO QUIJILLO**
GOMEZ RENDON # 2810 Y G. LARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: 12 OCT. 1988

Auditoría Externa:

SI

NO

No. Reg. Super. Clas.: 12 OCT. 1988

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

No. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACIÓN

| | | |
|---|--------------------------------|--------------------------|
| 1. ACTIVO | | |
| 11. ACTIVO CORRIENTE | | |
| 1101 Caja - Bancos, moneda nacional | | 8.421.510,41 |
| 1102 Caja - Bancos, moneda extranjera | | |
| 1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional | | |
| 1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera | | |
| 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional | | 4.240.000,00 |
| 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera | | |
| 1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) | | |
| 1108 Inventario materia prima | | |
| 1109 Inventario productos en proceso | | |
| 1110 Inventarios suministros y materiales | | |
| 1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | |
| 1112 Semicintes para la venta | | |
| 1113 Sementeras de ciclo corto | | |
| 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta | | 28.000.000,02 |
| 1115 Obras en ejecución | | |
| 1116 Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 Menos: Provisión para baja de inventarios | | |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 Depósitos previos | | |
| 1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | |
| 1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional | | |
| 1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera | | |
| 1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | |
| 1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | |
| 1125 Repuestos, herramientas y accesorios | | 7.873.536,98 |
| 1126 Otros activos corrientes | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 48.535.047,41 |
| 12. ACTIVO FIJO | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada |
| 1201 Terrenos y mejoras | | |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 Construcciones en curso | | |
| 1204 Edificios e instalaciones | | |
| 1206 Maquinaria y equipo | 13.122.694,77 | 2.337.520,96 |
| 1208 Muebles y enseres | 1.928.832,23 | 401.840,44 |
| 1210 Vehículos | 2.120.000,00 | 1.080.129,00 |
| 1212 Mejoras en locales arrendados | | |
| 1214 Semicintes | | |
| 1216 Plantaciones | | |
| 1218 Otros activos fijos | | |
| REVALORIZACIONES | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220 Revalorización de terrenos VEHICULO | 1.617.637,81 | 525.179,32 |
| 1222 Revalorización de edificios M Y E | 1.499.064,61 | 162.398,97 |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo | 10.198.796,44 | 1.029.969,10 |
| 1226 Revalorización de otros activos fijos | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 Préstamos a empleados y trabajadores | | |
| 1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional | | |
| 1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera | | |
| 1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle) | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amort. Acumulada |
| 1401 Patentes y marcas | | |
| 1403 Otros | | |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amort. Acumulada |
| 1501 Gastos de organización | | |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo | 77.480,00 | 23.214,00 |
| 1505 Pérdidas por diferencia de cambio | | |
| 1507 Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión | | |
| 1511 Otros activos diferidos | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| 1601 Provisiones para jubilación patronal | | |
| 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1603 Otros activos no corrientes | | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 25.103.821,30 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 73.568.971,71 |

| | |
|--|-------------------------------|
| 2. PASIVO | |
| 21. PASIVO CORRIENTE | |
| 2101 Proveedores en moneda nacional | |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera | |
| 2103 Anticipos de clientes | |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional | |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera | |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional | |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera | |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios | |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía | |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar | |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales | |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados | |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar | |
| 2114 Aportes al IESS por pagar | |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional | |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera | |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización | |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario | |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal | |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz | |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | |
| 22. PASIVO NO CORRIENTE | |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional | 61.623.112,72 |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera | |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios | |
| 2204 Créditos de estabilización | |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario | |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz | |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar | |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra | |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | |
| 2210 Obligaciones emitidas | |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas | |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | |
| 2213 Otros (Adj. detalle) | |
| 23. PASIVO DIFERIDO | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle) | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 61.623.112,72 |
| TOTAL PASIVO | 61.623.112,72 |
| 3. PATRIMONIO NETO | |
| 31. CAPITAL | |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales) | 500.000,00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas | |
| 32. RESERVAS | |
| 3201 Reserva legal | |
| 3202 Reservas facultativas | |
| 3203 Otras reservas | |
| 33. SUPERAVIT | |
| 3301 Revalorización de terrenos | |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos | 11.627.651,70 |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | |
| 34. RESULTADOS | |
| 3401 Utilidades acumulada de ejercicios anteriores | |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | { 61.792,71 } (120.000,00) |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 11.945.858,99 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 73.568.971,71 |
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | |
| 4001 Mercaderías en consignación | |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales | |
| 4003 Avales o garantías | |
| 4004 Otras obligaciones contingentes | |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1987.

| | | |
|--|--|---------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | 31511.490,00 |
| 5001 En el país | | |
| 5002 En el exterior | | |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | 31511.490,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) | | |
| 5101 Inventario inicial | | |
| 5102 Compras de productos terminados en el país | | |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior | | |
| 5104 Menos: Inventario final | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) | | |
| 5201 Inventario inicial de materias primas | | |
| 5202 Compras de materias primas en el país | | |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior | | |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas | | |
| 5205 Mano de obra directa | | |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5208 Mano de obra indirecta | | |
| 5209 Suministros y materiales | | |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | | |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5213 Impuestos a la producción y otros | | |
| 5214 Energía, agua, teléfono | | |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 31511.490,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos | | |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5304 Publicidad y propaganda | | |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas | | |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 120.000,00 |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores | | |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos | | 33.773,97 |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos | | 133.621,66 |
| 5405 Cuotas de dudosa cobertura y baja de inventarios - MANTENIMIENTO Y REPARACION | | 25.450,00 |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa | | 3.128.460,37 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto perd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | | 7.718,00 |
| 5408 Gastos de oficina y administración - BANCARIOS | | 190.000,00 |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle) Y UTILES DE OFICINA | | 22.136,00 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | (120.000,00) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | |
| 5501 Intereses y comisiones | | |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | | |
| 5503 Otros gastos financieros | | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | |
| 5602 Subsidios recibidos | | |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo | | |
| 5604 Dividendos en efectivo | | |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio | | |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos | | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio | | |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) | | |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta | | (120.000,00) |
| 5801 Participación de los trabajadores | | |
| 5802 Impuesto a la renta | | |
| UTILIDAD NETA | | (120.000,00) |

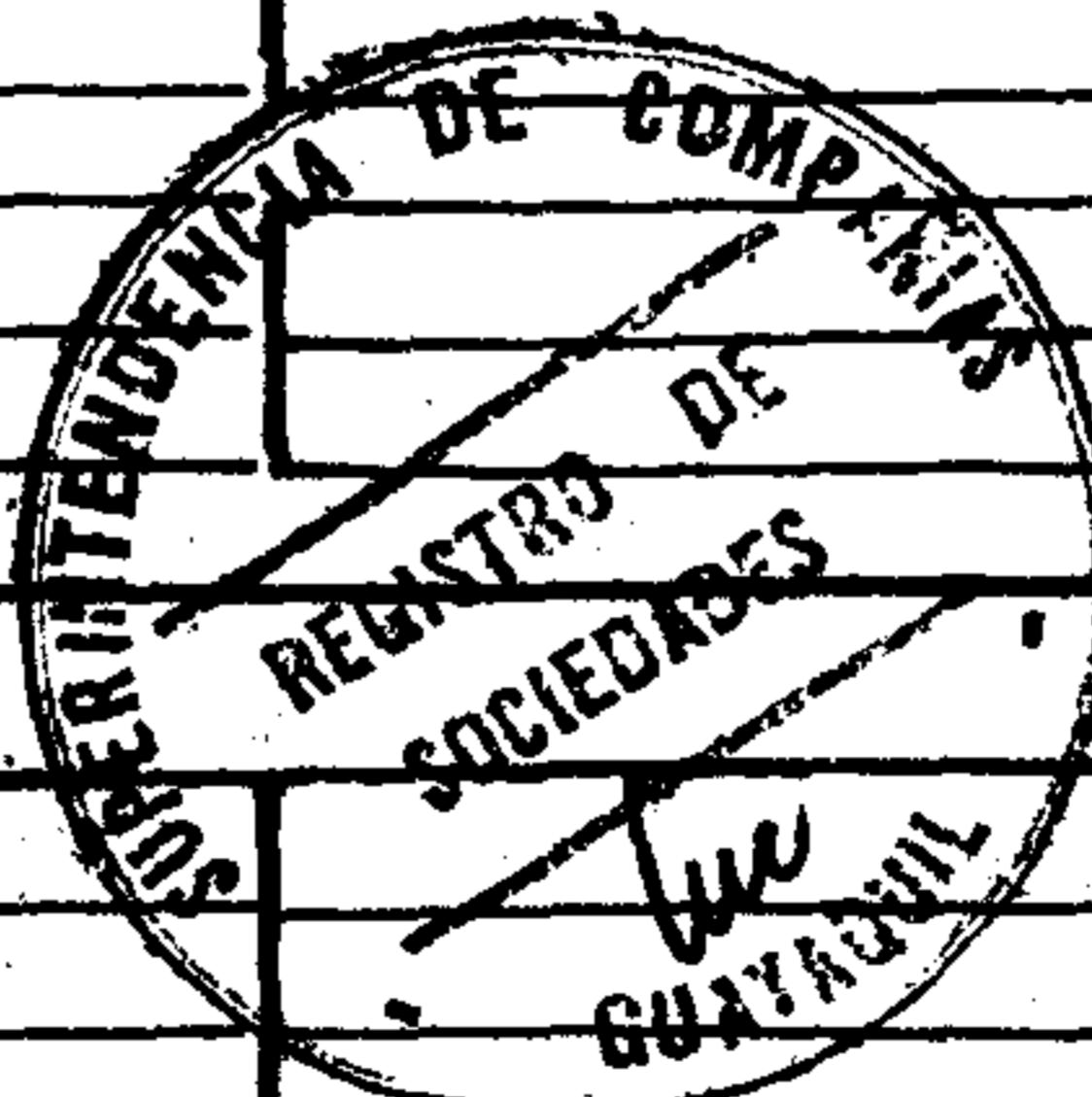
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Diciembre de 1987.

El Gerente

El Contador No. Reg. 0487

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CONSTRUCTORA DE LA REPUBLICA S.A. | | C. I. I. U. 0990710392001 | No. EXPEDIENTE 41728-84 |
| C. | 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO | | |
| 60. | PATRIMONIO INICIAL: | | |
| 6001 | Capital | 500.000,00 | |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 6004 | Reserva legal | | |
| 6005 | Reserva facultativa | | |
| 6006 | Otras reservas | | |
| 6007 | Superávit de capital | | |
| 6008 | Utilidades acumuladas | | |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas | | |
| 61. | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD: | | |
| 62. | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL: | | |
| 6201 | Reserva legal | | |
| 6202 | Reserva facultativa | | |
| 6203 | Otras reservas | | |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos | | |
| 6205 | Utilidades acumuladas | | |
| 63. | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: | | (61.792,71) |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | (61.792,71) | |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo | | |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período | | |
| 64. | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: | | |
| 65. | Dévoluciones de impuestos pagados en años anteriores | | |
| | Menos: Impuestos por glosas fiscales | | |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO | | | 438.207,29 |
| D. | 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA | | |
| 70. | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio | | |
| | Más: | | |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos | | |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos | | |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes | | |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo | | |
| 7007 | Aumento de capital social | | |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) | | |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos | | |
| | Menos: | | |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías | | |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 72. | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: | | |
| 7201 | Dividendos pagados | | |
| 7202 | Compra de activos fijos | | |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes | | |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo | | |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos | | |
| 7206 | Reducción del capital social | | |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio | | |
| 7208 | Otros | | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) | | | |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD | | | |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD | | | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: | | | |
| | Reserva legal | | |
| | Reservas facultativas | | |
| | Otras reservas | | |
| | Dividendos en efectivo | | |
| | Amortización de pérdidas | | |
| | Utilidades acumuladas | | |
| RESERVA LEGAL: | | | |
| | Reserva inicial | | |
| | Más: Asignación del año | | |
| | Menos: Utilización en el año | | |
| | Saldo final | | |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION: | | | |
| | Superávit por revalorización inicial | | |
| | Más: revalorización de activos del período | | |
| | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | | |
| | Saldo final | | |



2 OCT. 1988