

INMOBILIARIA CHECHI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015
(Expresado en US Dólares)

ANTECEDENTES

INMOBILIARIA CHECHI S.A., se constituyó escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Tercera del Cantón Guayaquil, Dra. Norma Plaza de García, el 6 de Diciembre de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 27 de Agosto de 1984.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Las Notas aclaratorias corresponden a los Estados financieros cortado al 31 de diciembre del 2015 tienen el siguiente detalle:

Nota 1 ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE

Incluye los valores en efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre del 2015

CONCEPTO		VALOR
BANCOS	1	672.59
INVERSIONES	2	40.000.00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	3	90.947.97
TOTAL		131.620.56

1.- Corresponde a valores conciliados al 31 de Diciembre del 2015.

Nota 2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CONCEPTO		VALOR
TERRENO	1	30.819.96
INMUEBLES EXCEPTO TERRENO	2	328.722.90
(-) DEPRECIACION	3	-135.697.55
TOTAL		223.845.31

1.- Corresponde a los valores de propiedad, Terreno e inmueble restándole la depreciación acumulada, al 31 de diciembre del 2015.

Nota 3 PATRIMONIO

CONCEPTO		VALOR
CAPITAL SUSCRITO	1	800.00
RESERVA FACULTATIVA	2	500.302.51
GANANCIAS ACUMULADAS	3	460.08
PERDIDAS ACUMULADAS	4	-128.770.45
PERDIDA DEL EJERCICIO	5	-17.326.27
TOTAL		355.465.87

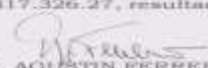
Nota 4 EGRESOS OPERACIONALES

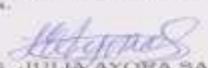
Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores: Alicuotas condominio Maria Isabel, Cuota de comité Los Ceibos, Agua, Notarios, Mantenimiento de Edificio, energía eléctrica, Seguridad, impuestos prediales y bomberos, los cuales sirvieron para el desarrollo de las labores de trabajo de INMOBILIARIA CHECHI S.A. durante el periodo 2015.

CONCEPTO		VALOR
SERVICIOS PUBLICOS	1	890.12
DEPRECIACION DE EDIFICIO	2	16.436.15
TOTAL		17.326.27

RESULTADO DEL EJERCICIO 2015

INMOBILIARIA CHECHI S.A. al cierre del ejercicio económico 2015, de acuerdo al Estado de Pérdidas y Ganancias, obtiene una pérdida de US\$17.326.27, resultado de no tener ingresos.


ING. AGUSTIN FERRERO PORRES
GERENTE GENERAL


ING. JULIA AYORA SALINAS
CONTADOR REG. 19832