

INMOBILIARIA CHECHI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014
(Expresado en US Dólares)

ANTECEDENTES

INMOBILIARIA CHECHI S.A., se constituyó escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil, Dra. Norma Plaza de García, el 6 de Diciembre de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 27 de Agosto de 1984.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Las Notas aclaratorias corresponden a los Estados financieros cortado al 31 de diciembre del 2014 tienen el siguiente detalle:

Nota 1 ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE

Incluye los valores en efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre del 2014

CONCEPTO		VALOR
BANCOS	1	1.562.35
INVERSIONES	2	40.000.00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	3	90.947.97
TOTAL		130.510.32

1.- Corresponde a valores conciliados al 31 de Diciembre del 2014.

Nota 2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CONCEPTO		VALOR
TERRENO	1	30.819.96
INMUEBLES EXCEPTO TERRENO	2	328.722.90
(-) DEPRECIACION	3	119.261.04
TOTAL		240.281.82

1.- Corresponde a los valores de propiedad, Terreno e inmueble restándole la depreciación acumulada, al 31 de diciembre del 2014.

Nota 3 PATRIMONIO

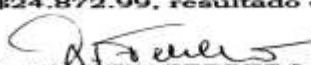
CONCEPTO		VALOR
CAPITAL SUSCRITO	1	800.00
RESERVA FACULTATIVA	2	500.302.51
GANANCIAS ACUMULADAS	3	460.08
PERDIDAS ACUMULADAS	4	103.897.46
PERDIDA DEL EJERCICIO	5	24.872.99
TOTAL		372.792.14

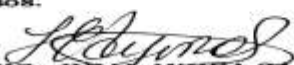
Nota 4 EGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores: Alicuotas condominio María Isabel, Cuota de comité Los Ceibos, Agua, Notarios, Mantenimiento de Edificio, energía eléctrica, Seguridad, impuestos prediales y bomberos, los cuales sirvieron para el desarrollo de las labores de trabajo de INMOBILIARIA CHECHI S.A. durante el periodo 2014.

CONCEPTO		VALOR
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1	4.142.96
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, Y OTROS	2	1.852.62
SERVICIOS PUBLICOS	3	2.441.26
DEPRECIACION DE EDIFICIO	4	16.436.15
TOTAL		24.872.99

RESULTADO DEL EJERCICIO 2014
INMOBILIARIA CHECHI S.A. al cierre del ejercicio económico 2014, de acuerdo al Estado de Pérdidas y Ganancias, obtiene una pérdida de US\$24.872.99, resultado de no tener ingresos.


ING. AGUSTIN FERRERO PORRES
GERENTE GENERAL


ING. JULIA AYORA SALINAS
CONTADOR REG. 19832