

# INMOBILIARIA CHECHI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

(Expresado en US Dólares)

### ANTECEDENTES

INMOBILIARIA CHECHI S.A., se constituyó escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Tercera del cantón Guayaquil, Dra. Norma Plaza de García, el 6 de Diciembre de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 27 de Agosto de 1984.

La Compañía tendrá como objeto social dedicarse a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortado al 31 de Diciembre del 2013 tienen el siguiente detalle:

#### NOTA 1 ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE

Incluye los valores en efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre 2013

| CONCEPTO                 |   | VALOR             |
|--------------------------|---|-------------------|
| CUENTAS POR COBRAR       | 1 | 50.000,00         |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 2 | 90.947,97         |
| <b>TOTAL</b>             |   | <b>140.947,97</b> |

1. Corresponde a valores conciliados al 31 de Diciembre del 2013, según saldos bancarios.

## NOTA 2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

| CONCEPTO                  |   | VALOR             |
|---------------------------|---|-------------------|
| TERRENO                   | 1 | 30.819,96         |
| INMUEBLES EXCEPTO TERRENO | 2 | 328.722,90        |
| (-)DEP. ACUMULADA         | 3 | 102.824,89        |
| <b>TOTAL</b>              |   | <b>256.717,97</b> |

1. Corresponde a los valores de Propiedad, Planta y Equipo, menos la depreciación acumulada, quedando un saldo de \$256.717,97 al 31 de Diciembre del 2013.

## NOTA 3 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores:

| CONCEPTO                          |   | VALOR             |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| CAPITAL SUSCRITO                  | 1 | 800,00            |
| RESERVA LEGAL                     | 2 | 0,81              |
| RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | 3 | 500.302,51        |
| GANANCIAS ACUMULADAS              | 5 | 460,08            |
| PERDIDAS ACUMULADAS               | 6 | - 79.738,37       |
| <b>TOTAL</b>                      |   | <b>421.825,03</b> |
| <b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>      |   | <b>-24.159,09</b> |

#### NOTA 4 EGRESOS OPERACIONALES

1. Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores: Alícuota Condominio María Isabel, Cuota de Comité Los Ceibos, Agua, Notarios, Mantenimiento de edificio, Energía eléctrica, Cargos bancarios, Internet, Seguridad, Cuerpo de bomberos, Impuestos prediales, los cuáles sirvieron para el desarrollo de las labores de trabajo de INMOBILIARIA CHECHI S.A. durante el período 2013.

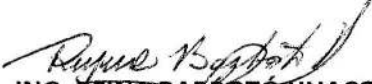
| CONCEPTO                                              | Valor            |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                          | 2.384,77         |
| INTERESES BANCARIOS (LOCAL)                           | 19,15            |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                     | 1.260,01         |
| (-)DEP. DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. NO ACELERADA | 16.436,15        |
| SERVICIOS PUBLICOS                                    | 2.163,01         |
| PAGO POR OTROS SERVICIOS                              | 1.896,00         |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>24.159,09</b> |

#### RESULTADOS DEL EJERCICIO 2013

INMOBILIARIA CHECHI S.A. al cierre del ejercicio económico 2013, de acuerdo al Estado de Pérdidas y Ganancias, obtiene una pérdida de \$24.159,09 debido a que no hay ingresos y sólo se ha obtenido gastos.

  
ING. AGUSTIN FERRERO PORRES

GERENTE GENERAL

  
ING. REINA BARBOTO HUACON

CONTADOR REG. 13417