

INMOBILIARIA CHECHI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

(Expresado en US Dólares)

ANTECEDENTES

INMOBILIARIA CHECHI S.A., se constituyó escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Tercera del cantón Guayaquil, Dra. Norma Plaza de García, el 6 de Diciembre de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 27 de Agosto de 1984.

La Compañía tendrá como objeto social dedicarse a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortado al 31 de Diciembre del 2012 tienen el siguiente detalle:

NOTA 1 ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE

Incluye los valores en efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre 2012

CONCEPTO		VALOR
EFFECTIVOS (CAJA) BANCOS	1	17.985,28
CUENTAS POR COBRAR C. FERRERO	2	50.000,00
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	3	
FERRERO PORRES AGUSTIN		41.742,99
ROSAS ORELLANA MERCEDES		38.942,64
TOTAL		148.670,91

1. Corresponde a valores conciliados al 31 de Diciembre del 2012, según saldos bancarios.

NOTA 2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

CONCEPTO		VALOR
INMUEBLES EXCEPTO TERRENO	1	328.722,90
(-)DEP. ACUMULADA		- 86.388,74
TERRENO	2	30.819,96
TOTAL		273.154,12

1. Corresponde a los valores de Propiedad, Planta y Equipo, menos la depreciación acumulada, quedando un saldo de \$273.154,12 al 31 de Diciembre del 2012.

NOTA 3 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores:

CONCEPTO		VALOR
CAPITAL SUSCRITO	1	800,00
RESERVA LEGAL	2	0,81
RESERVA DE CAPITAL	3	66.383,35
RESERVA POR VALUACIÓN	4	411.719,51
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EN EJERCICIOS ANT.	5	460,08
PERDIDA ACUM. EN EJERCICIOS ANT.	6	- 57.538,72
TOTAL		421.825,03
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		-22.199,65

Nota: La pérdida de los \$22.199,65 la absorbe la cuenta de Reserva de Capital.

NOTA 4 EGRESOS OPERACIONALES

1. Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores: Agua, Mantenimiento de edificio, Energía eléctrica, Teléfono, Depreciaciones, Pólizas de Seguro, Impuestos prediales, Impuestos, los cuáles sirvieron para el desarrollo de las labores de trabajo de INMOBILIARIA CHECHI S.A. durante el período 2012.

CONCEPTO	Valor
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	761,17
SEGUROS Y REASEGUROS	295,00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2.277,41
DEP. DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. NO ACELERADA	16.436,14
SERVICIOS PUBLICOS	2.429,93
TOTAL	22.199,65

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2012

INMOBILIARIA CHECHI S.A. al cierre del ejercicio económico 2012, de acuerdo al Estado de Pérdidas y Ganancias, obtiene una pérdida de \$22.199,65 debido a que no hay ingresos por que los gastos que genera la pérdida es absorbida con la cuenta Reserva de Capital.



ING. AGUSTIN FERRERO PORRES

GERENTE GENERAL



ING. REINA BARBOTÓ HUACON

CONTADOR REG. 13417