

Guayaquil, Marzo 23 de 1999

INFORME DE GERENTE

Señores:
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHECHI S.A.,
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato informar a Ustedes, que los Contratos por arrendamiento celebrados por la Compañía que represento, se encuentran enmarcados dentro de las Leyes de los Estatutos Sociales de la Compañía por tal motivo en mi calidad de Representante Legal de la misma, presento a Ustedes los Balances y demás documentos correspondientes al Ejercicio Económico 1998, el mismo que presenta una situación Económica Financiera estable.

El actual Balance tiene el siguiente desglose:

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	55.826.580
ACTIVO FIJO	356.497.306
ACTIVO DIFERIDO	9.552
TOTAL DEL ACTIVO	412.333.438

PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	2.199.833
PATRIMONIO NETO	410.133.605
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	412.333.438

Los Estatutos Financieros son el fiel reflejo de las Actividades económicas de la Compañía.

Atentamente,


Ing. Agustín Ferrero P.
GERENTE



RECIBIDO
MARZO 23 1999