

Guayaquil, 3 de julio del 2006

A los miembros del Directorio y Accionistas de:

INMOBILIARIA CHECHI S.A.

Por su digno intermedio y en cumplimiento a lo establecido por la Ley es estatuto social de al Compañía, pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas en el presente informe de comisario por el periodo económico del 2004 contenido de los siguientes puntos.

He examinado el Balance General y los correspondientes Estados de Resultado de INMOBILIARIA CHECHI S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2004, estos estados son responsabilidad de la administración.

El examen fue ejecutado con normas y principios de contabilidad generalmente aceptadas en las practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías.

El examen se lo realizo en base de pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración.

Considero que el examen realizado proporciona una base razonable para emitir mi opinión, por lo expresado anteriormente, recomiendo a los Señores Accionistas la aprobación de los Estados Financieros de INMOBILIARIA CHECHI S.A.

Atentamente,


Sta. Digna Mejía
Comisario

