

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CHECHI S.A. CELEBRADA EL DIA 9 DE ENERO DEL 2020.**

En la ciudad de Guayaquil, a los nueve días del mes de Enero del dos mil veinte, siendo las 11h00 horas, en la oficinas de la Compañía **INMOBILIARIA CHECHI S.A.**, situadas en la Ciudad de Guayaquil, Ciudadela Ceibos Calle Octava 118 y avenida primera, se reúnen las siguientes personas MARIA CECILIA FERRERO ROSAS, por sus propios derechos, propietario de 600 acciones ordinaria y nominativa de Un Dólar cada, CRISTINA MARIA PAREDES FERRERO, por sus propios derechos, propietario de 100 acciones ordinaria y nominativa de Un Dólar cada, JOSE MARIA PAREDES FERRERO, por sus propios derechos, propietario de 100 acciones ordinaria y nominativa de Un Dólar cada con el objeto de tratar los siguientes puntos del Orden del Día:

- 1) Conocer y resolver los Estados Financieros de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico 2019.
- 2) Conocer y resolver sobre el informe de Comisario, correspondiente al Ejercicio Económico 2019.
- 3) Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General, correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

Preside la Junta, la Sra. CRISTINA MARIA PAREDES FERRERO, y actúa como Secretaria la Sra. MARIA CECILIA FERRERO ROSAS, quienes encontrándose presentes y totalizando el 100% del capital suscrito y pagado, esto es, US\$ 800,00 (Ochocientos 00/100 Dólares Americanos) aceptan tal designación. Acto seguido, la Sra. MARIA CECILIA FERRERO ROSAS, Secretaria de la Junta, constata el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra presente en un 100% del capital suscrito y pagado, quienes acuerdan constituirse en Junta General Ordinaria y Universal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías.

La Presidenta de la Junta pasa de inmediato a tratar el **primer punto** del orden del día, el Presidente de la Junta procede a analizar con los presentes el Balance General, Estados de Resultados y anexos de la compañía respecto del ejercicio económico del año 2019, proponiendo la aprobación de los mismos. Dicha propuesta es elevada a moción por el proponente. Luego la Presidenta de la Junta consulta a los accionistas si existe alguna sugerencia sobre la moción que acaba de exponer. Los demás asistentes expresan su consentimiento a la moción realizada por el Presidente de la Junta y luego de breves deliberaciones, la Junta resuelve por unanimidad: Aprobar los Estados Financieros de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

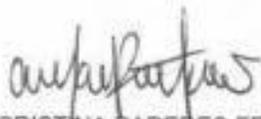
Acto seguido pasan a conocer el **segundo punto** del orden del día, a efecto de lo cual toma la palabra la Presidenta de la Junta, quien procede a dar lectura al informe preparado por el Comisario de la compañía, CPA DAVID OROZCO I., respecto del ejercicio económico del año 2019, proponiendo la aprobación del mismo. Dicha propuesta es elevada a moción por el proponente.

Luego el Presidente de la Junta consulta a los accionistas si existe alguna sugerencia sobre la moción que acaba de exponer. Los demás asistentes expresan su consentimiento a la moción realizada por el Presidente de la Junta y luego de breves deliberaciones, la Junta resuelve por unanimidad: Aprobar el informe de Comisario correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

Para tratar el **tercer punto** del orden del día, a efecto de lo cual, toma la palabra el Gerente General quien procede a dar lectura del informe que ha preparado, respecto al ejercicio económico 2019, Luego de lo cual el Presidente de la Junta propone la aprobación del mismo. Dicha consulta es elevada a moción por el proponente. Luego el Presidente de la Junta consulta a los accionistas si existe alguna sugerencia sobre la moción que acaba de exponer o si la Junta tiene alguna moción alternativa que quisieran proponer. Los demás asistentes expresan su consentimiento a la moción realizada por el Presidente de la Junta y luego de breves liberaciones, la Junta resuelve por unanimidad: Aprobar el informe del Gerente General, correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

Luego, La Presidenta de la sesión, CRISTINA MARIA PAREDES FERRERO, da cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos, adjuntando al Acta, la lista de los socios asistentes a esta sesión que se convirtió en Acta de Junta General Ordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA CHECHI S.A.**

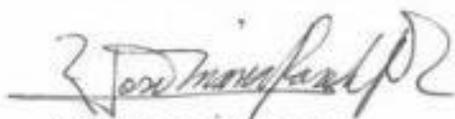
No habiendo otro punto que tratar, la Sra. CRISTINA MARIA PAREDES FERRERO, Presidenta de la Sesión, concede un receso para que la Secretaria, la Sra. MARIA CECILIA FERRERO ROSAS, lea el Acta, la misma que fue leída en voz alta en presencia de todos los asistentes, quienes unánimemente y sin modificaciones aprueban y ratifican el contenido de la misma, con lo cual se declara concluida la sesión, siendo las 12h30 del día jueves 9 de Enero del 2020, firmando para constancia del acto la Presidenta de la sesión la Sra. CRISTINA MARIA PAREDES FERRERO, la suscrita Secretaria, Sra. MARIA CECILIA FERRERO ROSAS, y JOSE PAREDES FERRERO accionista de la empresa.



CRISTINA PAREDES FERRERO  
PRESIDENTE DE LA SESION  
PROPIETARIA DE 100 ACCIONES



MARIA CECILIA FERRERO ROSAS  
SECRETARIA DE LA SESION  
PROPIETARIA DE 600 ACCIONES



JOSE PAREDES FERRERO  
PROPIETARIO DE 100 ACCIONES