

Guayaquil, 03 de Marzo del 2008

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
LOREPA S.A.**

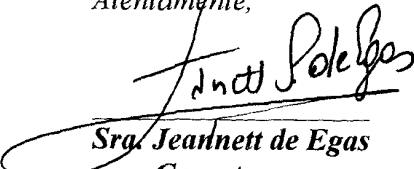
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cías. presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA LOREPA S.A. correspondiente al Ejercicio Económico de 2007.

1. Como ustedes saben la Cía. es una inmobiliaria que se dedica a la compra y venta de propiedades inmuebles, por así haberlo dispuesto los accionistas. Para este ejercicio se ha comenzado con la primera compra y venta de departamento, estamos organizando para el próximo ejercicio 2008, tener mejores resultados.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Cía. y por el poco movimiento económico que tiene, no da lugar ha que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2007.
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales pues no hay comercialización ni producción comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2007-2006); un incremento en el Activo Corriente, al Activo fijo, y las Cuentas de Pasivo presentan un incremento Pasivo Corriente y en el Diferido. El Estado de Resultados arroja una Utilidad del Presente Ejercicio 2007. La compañía se esta proyectando para el nuevo año 2008 en el mercado de ventas de departamento privado espero que esta iniciativa se cumpla para que tenga mejor un mejor movimiento
7. Mi recomendación sería comprar y vender más propiedades que representen mayores ingresos para los señores Accionistas.

Atentamente,


Srta. Jeannett de Egas
Gerente

