

Guayaquil, 13 de Julio del 2007

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA**

**LOREPA S.A.**

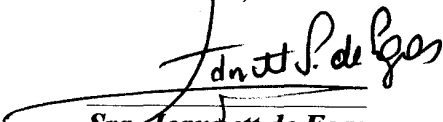
Ciudad.

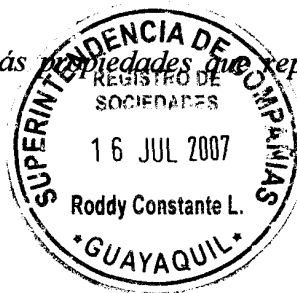
De mis consideraciones:

*A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cías. presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA LOREPA S.A. correspondiente al Ejercicio Económico de 2006.*

- 1. Como ustedes saben la Cía. es una inmobiliaria que se dedica ala compra y venta de propiedades inmuebles, por así haberlo dispuesto los accionistas .Para este ejercicio se ha comenzado con la primera compra y venta de departamento.*
- 2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.*
- 3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.*
- 4. Dada la estructura privada de la Cía. y por el poco movimiento económico que tiene, no da lugar ha que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2006.*
- 5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales pues no hay comercialización ni producción comparables con años anteriores.*
- 6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparable con los Ejercicios (2006-2005); un incremento en el Activo Corriente, al Activo fijo, las Cuentas de Pasivo presentan un incremento Pasivo Corriente y en el Pasivo a Largo Plazo hay una disminución. El Estado de Resultados arroja una Utilidad del Presente Ejercicio 2006. La compañía se esta proyectando para el nuevo año 2007 en el mercado de ventas de departamento privado espero que esta iniciativa se cumpla para que tenga mejor un mejor movimiento*
- 7. Mi recomendación sería comprar y vender más propiedades que representen mayores ingresos para los señores Accionistas.*

Atentamente,

  
**Sra. Jeannett de Egas**  
Gerente



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990707111001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LOREPA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GRANJA PESANTES NORMA JEANNETT

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 03/08/1984

FEC. CONSTITUCION: 03/08/1984

FEC. INSCRIPCION: 20/11/1984

FEC. ACTUALIZACION: 04/03/2005

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COLINAS DE LOS CEIBOS Número:  
SOLAR 26 Manzana: 11 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO BALANDRA Teléfono Trabajo: 2852028

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: CVHARIN

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE  
ORDÓÑEZ Y  
WTC

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 04.03/2005 09:57



Carlos Vicente Marín Quijije  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

C.I. 0903291003.