

Guayaquil, 09 de Junio del 2006

Señores

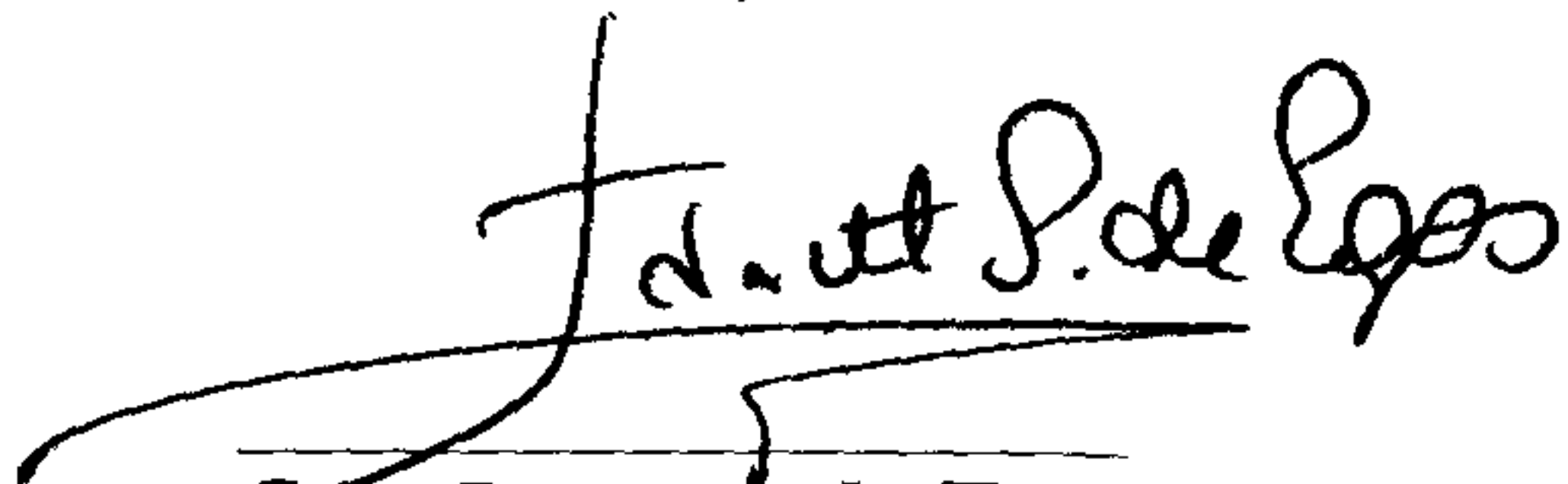
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA  
LOREPA S.A.  
Ciudad.**

*De mis consideraciones:*

*A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cías. presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA LOREPA S.A. correspondiente al Ejercicio Económico de 2005.*

- 1. Como ustedes saben la Cia es una inmobiliaria que se dedica ala compra y venta de propiedades inmuebles, por así haberlo dispuesto los accionistas.*
- 2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.*
- 3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.*
- 4. Dada la estructura privada de la Cia. y por el poco movimiento económico que tiene, no da lugar ha que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2005.*
- 5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales pues no hay comercialización ni producción comparables con años anteriores.*
- 6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2005-2004); presenta una disminución en el Activo Corriente, el Activo fijo, las Cuentas de Pasiva presentan una disminución en el Pasivo a Largo Plazo. El Estado de Resultados arroja una Utilidad del Presente Ejercicio 2005.*
- 7. Mi recomendación seria comprar y vender más propiedades que representen mayores ingresos para los señores Accionistas.*

Atentamente,

  
Sra. Jeannett de Egas  
Gerente

