

Guayaquil, Septiembre 1 del 2005

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
LOREPA S.A.**

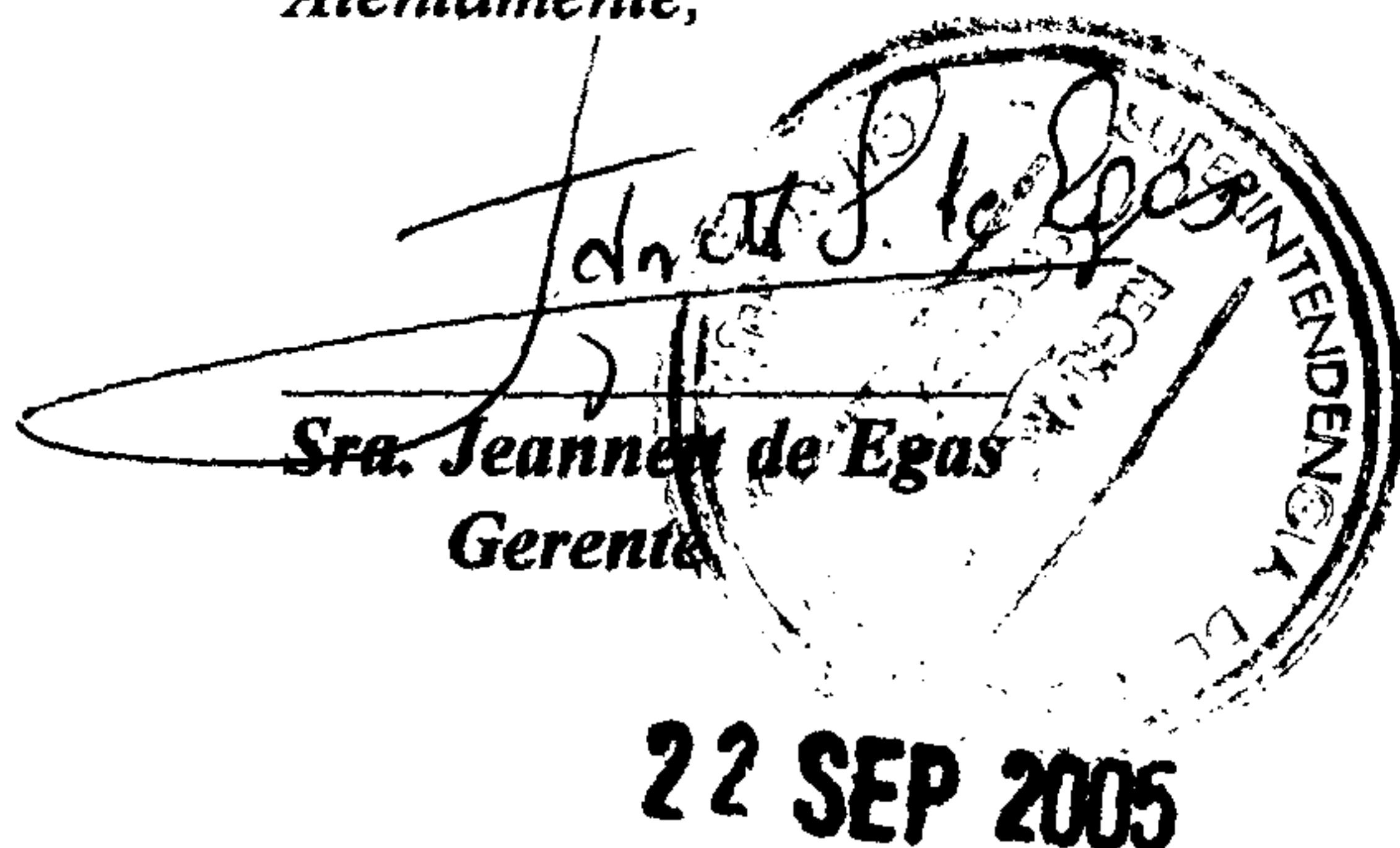
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cías. presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA LOREPA S.A. correspondiente al Ejercicio Económico de 2004.

- 1. Como ustedes saben la Cía. ha tenido un movimiento pequeño de compra y venta que ha sido conocido por todos los accionistas.*
- 2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.*
- 3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.*
- 4. Dada la estructura privada de la Cía. y por el poco movimiento económico que tiene, no da lugar ha que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2004.*
- 5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales pues no hay comercialización ni producción comparables con años anteriores.*
- 6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2004-2003); presenta un aumento en el Activo Corriente, el Activo fijo y Diferido tienen una disminución, las Cuentas de Pasivo presentan un aumento en el Pasivo Corriente y una disminución en el Pasivo a Largo Plazo. El Estado de Resultados arroja una Utilidad del Presente Ejercicio 2004.*
- 7. Mi recomendación sería comprar y vender más propiedades que representen mayores ingresos para los señores Accionistas.*

Atentamente,


Sra. Jeannet de Egas
Gerente



22 SEP 2005