

Guayaquil, Junio 18 del 2004

Señores

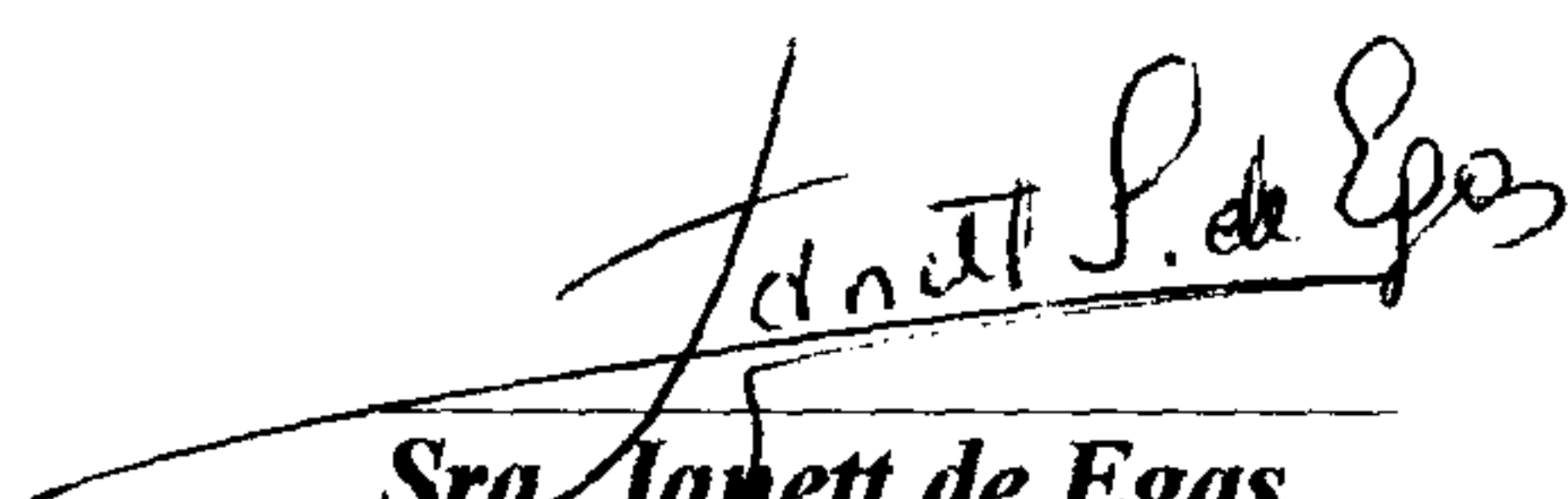
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
LOREPA S.A.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cías. presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA LOREPA S.A. correspondiente al Ejercicio Económico de 2003.

- 1. Como ustedes saben la Cía. no tiene mayor actividad que la propiedad Inmueble que ha sido alquilada bajo un canon de arrendamiento, que es conocido por todos los Señores Accionistas.*
- 2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.*
- 3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.*
- 4. Dada la estructura privada de la Cía. y por el poco movimiento económico que tiene, no da lugar ha que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2003.*
- 5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales pues no hay comercialización ni producción comparables con años anteriores.*
- 6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2003-2002); presenta una disminución en el Activo Corriente, el Activo fijo tiene un incremento por una nueva propiedad, las Cuentas de Pasivo presentan una disminución en el Pasivo a Largo Plazo por una cancelación del Préstamo realizado el año anterior por la Compañía y el Estado de Resultados arroja una Pérdida del Presente Ejercicio.*
- 7. Mi recomendación es el cuidado y mantenimiento de las propiedades, para así obtener un mejor canon de arrendamiento y esto represente mayores ingresos, para los señores Accionistas.*

Atentamente,


Sra. Janett de Egas
Gerente



29 JUN. 2004