

Guayaquil, Julio 21 del 2003

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
LOREPA S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cías. presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA LOREPA S.A. correspondiente al Ejercicio Económico de 2002.

1. Como ustedes saben la Cía. no tiene mayor actividad que la propiedad Inmueble que ha sido alquilada bajo un canon de arrendamiento, que es conocido por todos los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Cía. y por el poco movimiento económico que tiene, no da lugar ha que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2002.
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales pues no hay comercialización ni producción comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2002-2001); presenta un incremento en el Activo Corriente, el Activo fijo tiene un incremento por una nueva propiedad, las Cuentas de Pasivo presentan un incremento en el Pasivo a Largo Plazo por un Préstamo Bancario realizado por la Compañía y el Estado de Resultados arroja una Pérdida del Presente Ejercicio.
7. Mi recomendación es el cuidado y mantenimiento de las propiedades, para así obtener un mejor canon de arrendamiento y esto represente mayores ingresos, para los señores Accionistas.

Atentamente,


Sra. Janett de Egas
Gerente



05 NOV 2003