

Guayaquil, Abril 12 del 2002

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
LOREPA S.A.**

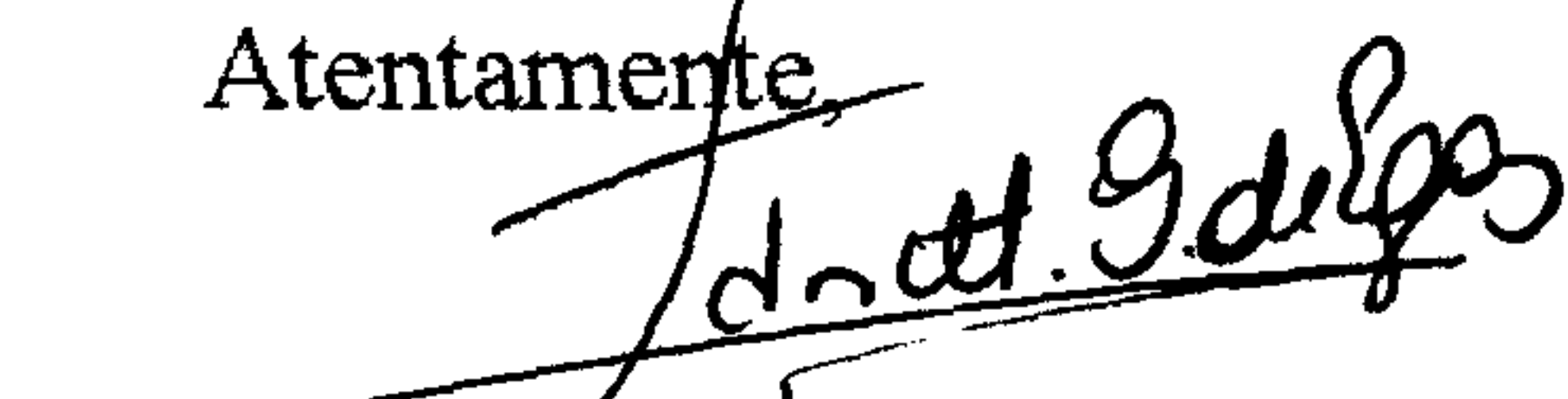
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Cías. presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA LOREPA S.A. correspondiente al Ejercicio Económico de 2001.

1. Como ustedes saben la Cía. no tiene mayor actividad que la propiedad Inmueble que ha sido alquilada bajo un canon de arrendamiento, que es conocido por todos los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Cía. y por el poco movimiento económico que tiene, no da lugar a que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2001.
5. Por las mismas razones no hay lugar a hacer un análisis de los aspectos operacionales pues no hay comercialización ni producción comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2001-2000); presenta un incremento en el activo corriente, por préstamo bancario que la compañía ha realizado, el Activo fijo tiene un incremento por una nueva propiedad, el Pasivo a largo plazo y el Estado de Resultado arroja una utilidad del Ejercicio.
7. Las utilidades del presente ejercicio se enviarán a una cuenta de utilidades no distribuidas hasta que los accionistas de la empresa distribuyan su repartición.
8. Mi recomendación es el cuidado y mantenimiento de las propiedades, para así obtener un mejor canon de arrendamiento y esto represente mayores ingresos, para los señores Accionistas.

Atentamente


Sra. Janeth de Egas
Gerente

