

Guayaquil, 5 de Septiembre del 2005

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
LOREPA S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la Cía. INMOBILIARIA LOREPA S.A. presento a ustedes el Informe correspondiente al Ejercicio Económico de 2004.

1. Opino que el Administrador ha cumplido con sus obligaciones Legales, estatutarias y reglamentarias, así como lo relacionado en la Junta General.
2. El Administrador ha dado su colaboración para el desempeño de mi cargo
3. La correspondencia, Actas, libros talonarios, libros de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad todo de acuerdo con las disposiciones legales.
4. Se ha dado cumplimiento a lo que determina el Art. 321 de la ley de Cías
5. Dada la actividad de la Cía. no hace falta mayor control interno.
6. Concuerdan las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia con lo registrado en los Libros de Contabilidad.
7. La contabilidad y los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados
8. Al hacer un análisis de los principales indicadores Financieros comparados con los Ejercicios Económicos (2004-2003), dentro de las mas importantes el incremento del Activo Corriente y una disminución del activo Fijo y Diferido; y un incremento del Pasivo Corriente y una disminución del Pasivo a Largo Plazo. El Estado de Resultados arroja una Utilidad del Presente Ejercicio 2004.
9. En general considero que la Cía. ha cumplido con todas las disposiciones, legales, estatutarias y reglamentarias y todo se encuentra en orden.

Atentamente,


Ab. Susana Ortega
Comisario



22 SEP 2005