

**PRELAVAL C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL**  
**31 DICIEMBRE 2014**

## **PRELAVAL C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

#### **A. INFORMACIÓN GENERAL**

Compañía Preval C.A. fue constituida en el Ecuador el 12 de marzo de 1984. Fue declarada en disolución en octubre 22 de 1993 y reactivada en mayo 3 del 2000. Su objeto principal es la asesoría de servicios médicos a empresas nacionales o extranjeras y alquiler de departamentos para vivienda y oficinas a favor de personas naturales y jurídicas.

#### **B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos, También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la NIIF para las PYMES se encuentra en proceso de revisión por parte del IASB y no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma emitida en julio 9 del 2009.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

#### **C. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

**Efectivo** – Representan fondos mantenidos o utilizados (sobregiro) en una cuenta bancaria medido a su valor nominal.

**Instrumentos financieros** – Preval C. A. presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** – La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y no tienen intereses y son medidas al importe no descontado. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia

objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses y están contabilizadas a sus importes no descontados.

**Propiedades y equipos** – Las propiedades y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades y equipos se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Edificios	51 y 48 años	Con valor residual
Equipos de Oficina	10 años	Sin valor residual
Muebles de oficina	10 años	Sin valor residual
Equipos de computación	3 años	Sin valor residual

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre del periodo.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### **Beneficios a los empleados**

- **Beneficios de corto plazo**

Se registran en el rubro de obligaciones a empleados a corto plazo del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

a) **Participación de trabajadores:** es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente y se registra con cargo a los resultados del periodo.

b) **Vacaciones:** se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

c) **Decimotercer y decimocuarta remuneración:** se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

**Obligaciones a largo plazo por beneficios a los empleados** – Representa provisión para jubilación patronal calculado en base a estimación efectuada por la Gerencia.

**Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias** – Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de los servicios médicos se reconocen en base al grado de ejecución de los mismos. Los ingresos por arriendos y alcuotas son registrados en base al método del devengado de acuerdo con los contratos de arrendamientos suscritos con los arrendatarios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno de Ecuador.

**Costos de mantenimientos y gastos de administración** – Son registrados sobre la base del devengado en el periodo contable en que se incurren.

#### **D. CORRECCIONES DE ERRORES DE AÑOS ANTERIORES.**

Para efectos de presentar los estados financieros comparativos de los años 2014 y 2013, las cifras presentadas en el año 2012, fueron ajustadas por la corrección de las depreciaciones acumuladas de propiedades e incorporación del pasivo por impuestos diferido sobre el costo atribuido a las propiedades.

#### **E. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisión por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La estimación de vidas útiles, valor residual y método de depreciación de las propiedades y equipos.
- Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo por Jubilación Patronal.

**F. EFFECTIVO**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Banco	1,896	
<b>Total</b>		
Sobregiro bancario		<u>(15,323)</u>
<b>Neto</b>	<b><u>1,896</u></b>	<b><u>(15,323)</u></b>

Al 31 de diciembre de 2014 representa el valor del Banco Internacional

**G. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Clientes	18,865	14,555
Relacionadas		
Retenciones	14,283	11,821
Otras cuentas por cobrar	0	3,814
<b>Total</b>	<b>33,148</b>	<b>30,190</b>
Provisión para cuentas incobrables	<u>(855)</u>	<u>(667)</u>
<b>Neto</b>	<b><u>32,293</u></b>	<b><u>29,523</u></b>

El movimiento de las provisiones para cuentas incobrables al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Saldo al inicio del año	667	522
Provisión del año	188	145
Saldo al fin del año	<u>855</u>	<u>667</u>

## H. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Edificios	3,064,856	3,064,856
Terrenos	382,036	382,036
Construcciones en curso	0	34,770
Equipos de oficina	30,442	30,442
Pinacoteca	24,776	24,776
Muebles de oficina	12,955	12,955
Equipos de computación	2,553	2,553
<b>Tótal</b>	<u>3,517,618</u>	<u>3,552,388</u>
Depreciación acumulada	<u>(1,116,593)</u>	<u>(1,074,054)</u>
<b>Neto</b>	<b><u>2,401,025</u></b>	<b><u>2,478,334</u></b>

El movimiento de propiedades y equipos al 31 de diciembre, es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Saldo al inicio del año	2,478,334	2,459,877
Adquisiciones		19,916
Ajuste de depreciación acumulada de años Anteriores		40,403
Reclasificación	(34,770)	
Depreciaciones del año	<u>(42,539)</u>	<u>(41,863)</u>
Saldo al fin de año	<b><u>2,401,025</u></b>	<b><u>2,478,334</u></b>

## **I. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	31 de diciembre del	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	. . . U.S. dólares. . .	
Compañías relacionadas	64	67,175
Impuesto a la Renta, nota 20	15,404	16,864
Proveedores	2,119	2,118
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	930	1,632
Anticipo Clientes	1,440	798
Otras cuentas por pagar	0	701
Retenciones en la fuente del IVA	662	398
<b>Total</b>	<b><u>20,619</u></b>	<b><u>89,686</u></b>

## **J. OBLIGACIONES A CORTO PLAZO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

	31 de diciembre del	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Participación de utilidades	0	5,551
Vacaciones	3,251	2,497
Sueldos y salarios		
Décima cuarta remuneración	2,153	1,537
Décima tercera remuneración	<u>277</u>	<u>230</u>
<b>Total</b>	<b><u>5,681</u></b>	<b><u>10,067</u></b>

## **K. CAPITAL**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital de la Compañía consiste en 2,315 de acciones comunes a un valor nominal de US\$0.40 cada acción.

## **L. APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIÓN**

Al 31 de diciembre del 2014, representa la transferencia del saldo proveniente de la cuenta reserva facultativa por US\$1,102,395 efectuada según acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada en diciembre 28 del 2011. Dicho saldo proviene de recursos

dinerarios entregados en años anteriores por los cónyuges Teófilo Lama Pico y Margarita Valverde de Lama para la construcción de un bien inmueble de propiedad de la Compañía por US\$1,802,395 contabilizados, según escritura pública de Entrega de Obra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil en julio 1 del 2010.

#### **M. RESERVA LEGAL Y RESULTADOS ACUMULADOS**

**Reserva legal** – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. - 16 -

**Resultados acumulados** – Incluye el ajuste proveniente de la Adopción por Primera Vez de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades “NIIF para las PYMES” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de la “NIIF para las PYMES”, que generaron un saldo acreedor, por revaluación como costo atribuido de las propiedades y equipos. Este saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; podrá ser utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

#### **N. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación de trabajadores fueron como sigue:

	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	. . . U.S. dólares . . .	
Saldo al inicio	5,661	12,660
Provisión del año	0	5,551
Pagos efectuados	(5,661)	(12,660)
<b>Total</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5,661</u></b>

#### **O. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

##### **a) Impuesto corriente**

**Conciliación tributaria**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta del año 2014 y 2013, se calcula en un 22% y 22% respectivamente sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales se encuentran sujetos a retención adicional.

A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Utilidad/Perdida contable	(94,431)	
Menos: Participación trabajadores en las utilidades	0	31,456
Más: Gastos no deducibles	55,655	24,241
Base Tributaria	<u>(38,775)</u>	<u>55,697</u>
Tasa impositiva	22%	22%
Impuesto a la Renta Corrientes	<b>0</b>	12,253
Anticipo determinado	15,404	16,864
	<u>15,404</u>	<u>16,864</u>
Impuesto a la Renta por pagar	<b>15,404</b>	<b>16,864</b>

Las disposiciones tributarias vigentes, establecen entre otros aspectos que si el impuesto a la renta del año es menor que el anticipo calculado, dicho anticipo se convierte en un impuesto mínimo por pagar a la Administración Tributaria. A continuación se detalla la determinación del impuesto por los años terminados al 31 de diciembre:

#### **b) Impuesto diferido**

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía reconoció un pasivo por impuestos diferidos por US\$ 148,840 sobre las diferencias temporarias imponibles de los activos relacionados con la valuación de los bienes inmuebles de su propiedad, el mismo que fue contabilizado con débito a la cuenta Resultados Acumulados por Ajustes por Aplicación por Primera Vez de la NIIF para las PYMES.

Las declaraciones del impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por las autoridades tributarias, y de acuerdo con disposiciones legales vigentes están abiertas para su revisión desde el año 2011 hasta el año 2013, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterios en cuanto al tratamiento fiscal de los ingresos y gastos.

#### **P. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de este informe (abril 10 del 2015), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de PRELAVAL C.A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.