

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PRELAVAL C. A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 literal 4 de la Ley de Compañías y la Resolución #92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de septiembre de 1992 publicada en el Registro Oficial #44 del 13 de octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico de 2005

Siguiendo los lineamientos del Art. 1o. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

- 1.1.- Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que la compañía refleja una utilidad en operación de \$36.760,11, debido principalmente a la actividad de arrendamientos de bienes inmuebles objeto para lo cual se constituyo esta empresa.
- 1.2.- La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptarse medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3.- La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto legal nada relevante que mencionar.
- 1.4.- A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 2005

RUBROS	2.005 (en dólares completos)
Activo	1.950.467,34
Pasivo	335.157,27
Patrimonio	1.623.360,78
Ingresos	145.220,00
Egresos	108.459,89
Utilidad (pérdida) del ejercicio	36.760,11



1.5.- La compañía cumplió metas para el ejercicio económico 2005, acumulo utilidades, pudo obtener rentabilidad, por lo que recomiendo se haga la distribución respectiva para la participación de trabajadores y del impuesto a la renta como las respectivas reservas de ley.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy Atentamente,


Dr. Teófilo Lama Pico
Gerente

Guayaquil, Marzo 19 del 2006

