

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

Guayaquil, 06 de Abril del 2017

A los Señores de la Junta General de Accionistas de

### **PRELAVAL C.A.**

Ciudad

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo contemplado por las disposiciones legales vigentes, y a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, procedo a emitir el siguiente informe:

### **ENTORNO ECONÓMICO**

El año 2016 fue un año complejo para la economía nacional, los niveles de confianza, tan importantes dentro de la misma, se redujeron implicando una disminución en las inversiones y consumos lo derivó en un menor crecimiento y desarrollo económico para todo el sector empresarial del país.

### **OPERACIÓN**

En relación a la operación comercial de PRELAVAL C.A. debemos precisar que no fue un año fácil. En el periodo 2016 se registraron ventas que no sirvieron para cubrir los costos operativos propios y gastos fijos; por lo que la compañía en el presente ejercicio fiscal, obtuvo una pérdida de US\$ 6.937,67

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Refiriéndome al aspecto financiero de la empresa PRELAVAL C.A, por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, adjunto el Balance General y Estados de resultados del año 2016, en el cual apreciarán lo siguiente:

Activos	US\$	2'522.752,74
Pasivos	US\$	510.724,39
Patrimonio	US\$	2'012.028,35
Ingresos	US\$	198.850,72
Costos y Gastos	US\$	205.788,39
Pérdida del Ejercicio	US\$	6.937,67

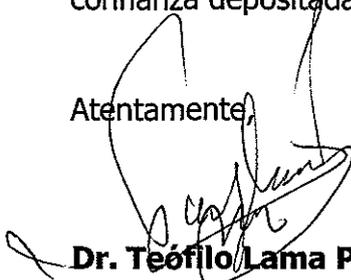
## **ACTIVOS IMPORTANTES**

Los activos más importantes de la compañía son el Edificio Rapsodia, que genera renta por arrendamiento, pero también costos de mantenimiento y relación de dependencia, los consultorios en las secciones contiguas a la Clínica Kennedy de la ciudadela del mismo nombre, una oficina en la Torre Norte del conjunto Kennedy Alborada y la Finca Laval, aproximadamente en el kilómetro 29 del carretero a la Costa, de cerca de 16 hectáreas, en que la producción es para investigación y consumo, no se comercializa a terceros

Como es de vuestro conocimiento el sistema tributario ecuatoriano está siendo constantemente reformado; sin embargo, la Compañía ha cumplido de manera puntual y específica con cada uno de las obligaciones impuestas por la normativa tributaria vigente a la fecha del término de este periodo fiscal.

Con el cierre de este informe, deseamos expresar nuestro reconocimiento a nuestros clientes por su fidelidad comercial, y a Ustedes señores Accionistas por el apoyo y confianza depositada en nuestra gestión administrativa.

Atentamente,



**Dr. Teófilo Lama Pico**  
**Representante Legal**