



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TORRES TORRESA S.A.			Número del Expediente 41661-82		
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Padre Aguirre		06 Número 531	07 Casilla	08 Teléfono 392 131	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Mariana Jesús vda. de Torres			10 Cargo Presidente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'996.345.-	Ventas en el país	401	3'930.000.-
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3'930.000.-
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'996.345.-	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'150.045.-	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'973.768.-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		13'156.277.-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	135.962.-	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	660.135.-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Contribuciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	304.673.-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		491.424.-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		15'644.046.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	60.000.-	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	14.690.-	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		74.690.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	219.415.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'651.835.-
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'871.250.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		58.750.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000.-	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	5.548.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	13.285.-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		58.750.-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	13'444.623.-	Impuesto renta	572	14.690.-
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	61.840.-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		44.060.-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	44.060.-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		15'569.356.-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		15'644.046.-			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado Mariana González de Torres C. I. o Pasaporte 09-0056356	Nombre del Contador: Eduardo Firma Matrícula C.C.: 6.682
Anexos presentados	
Informe del Gerente	Si No
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
Funcionario Responsable Firma y Sello Jorge Anguicha	